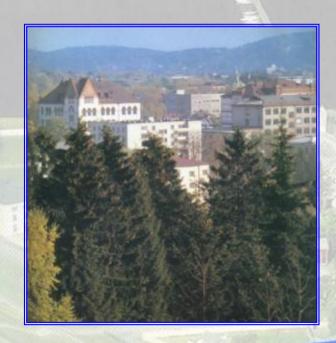


PDF created with pdfFactory Pro trial version <a href="www.pdffactory.com">www.pdffactory.com</a>



Сортавальского муниципального ресурсов на территорию Привлечение инвестиционных

района



м Ани Пипа преносо ра у о на Глава Сортава прекосо В Пата Мим и ровил Соколов у пексанта Соколов у пексантар



PDF created with pdfFactory Pro trial version <u>www.pdffactory.com</u>



Сортавальский муниципальный район (35 тыс.чел.):

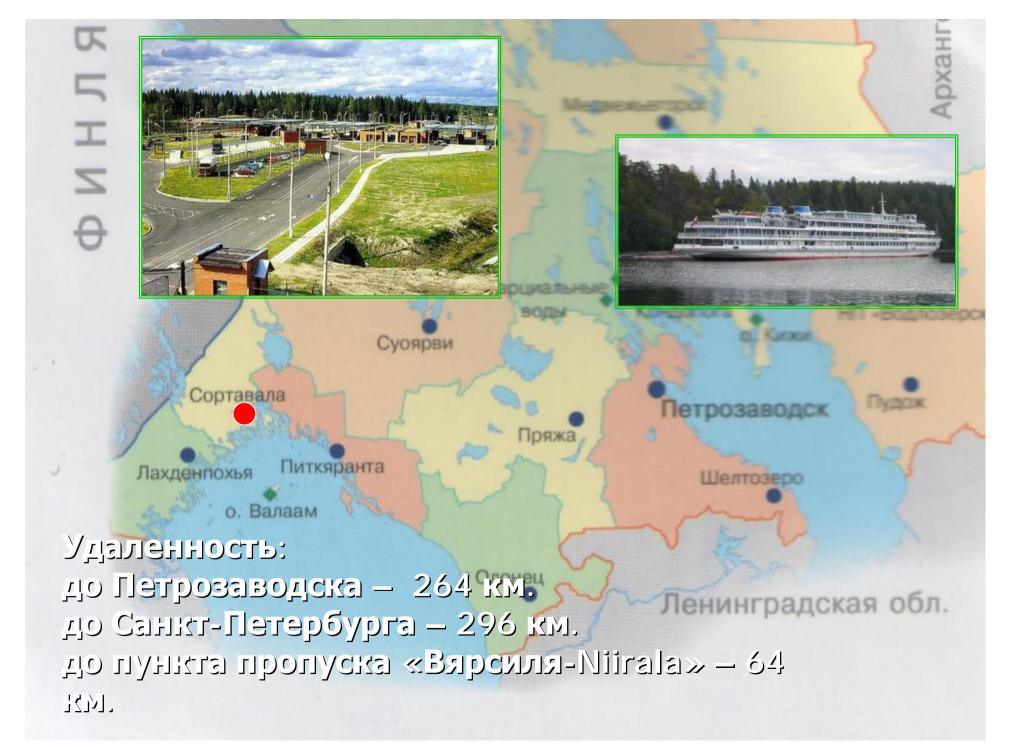
- г.Сортавала (22 тыс.чел.);
- пос.Хелюля (3,1 тыс.<mark>ч</mark>ел.);
- пос.Вяртсиля;
- пос.Кааламо;
- <u> пос.Хаапалампи;</u>

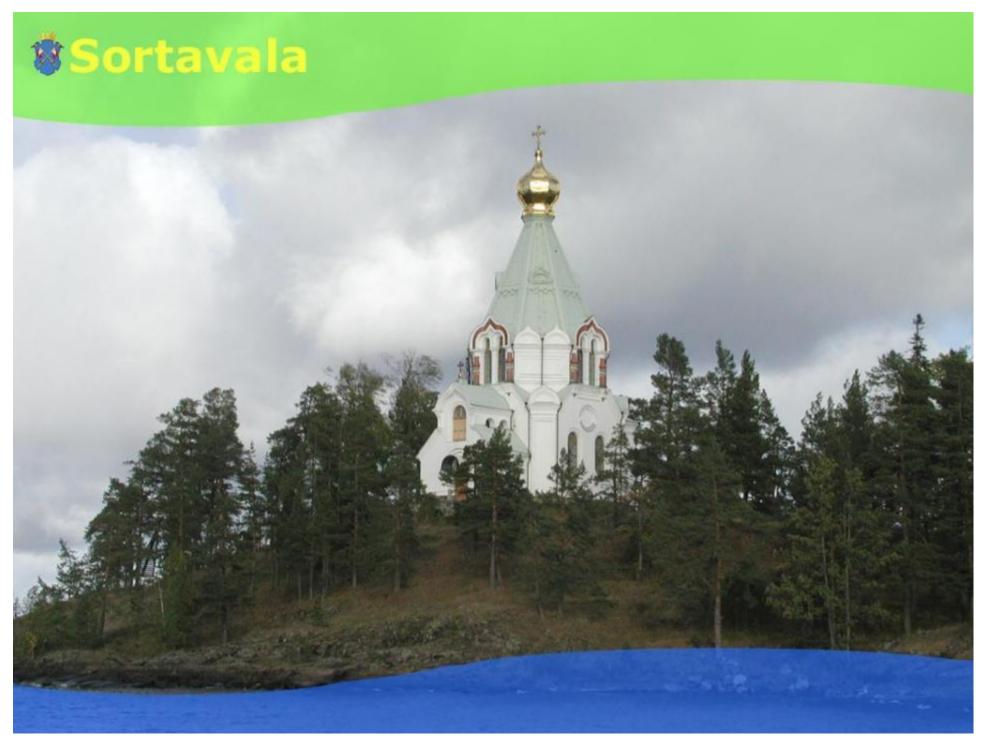
... Всего 5<mark>3 населенных пункта</mark>.

Территория <mark>района – 2190 кв.км</mark>.

Плотность на селения – 15,8 человек на кв.км.

Численность населения – 33 000 человек.





PDF created with pdfFactory Pro trial version <a href="www.pdffactory.com">www.pdffactory.com</a>

## Sortavala

Преображенского монастыра Ставропигияменого Спасовямаямского выхитектурны комплексом многовековом мстормем и тостоприменятемем приростими костоприменятеми приростими внаменит свомим приростими состоящим яз 20 островов вямаямский архипемят,









### Sortavala

Привлекательными в Сортавальском муниципальном районе являются инвестиции в сферу туризма.

Сортавала - первый карельский город, в который приходит из Скандинавии трасса международной "Голубой дороги" туризма.





### Sortavala

иет: почилики этиминистратим рамона проширтх Основнее направуения мнвестипионном

- сельское хозяйство;
- предприятия социальной сферы.

Задача современной инвестиционной

соглашений:

Аластков, взаимовыгоднях партнерских мунипипального имущества, земельных инвесторами фолгосроднях фоговоров абенбы убимнистращией района с перспективнеми префприятизми путем заклюдения района и их насыщение промешленным района и их насыщение промешленных зон инженерное освоение промешленных зон



PDF created with pdfFactory Pro trial version <a href="www.pdffactory.com">www.pdffactory.com</a>



# Ubathnongahna Nhaactnrhohhpia

үрэ дарьмдории Сордаваческого рамона





PDF created with pdfFactory Pro trial version <u>www.pdffactory.com</u>

#### Комплекс расположен примерно в 3,5 км. от г.Сортавала, на берегу залива Толвасенлахти Ладожского озера



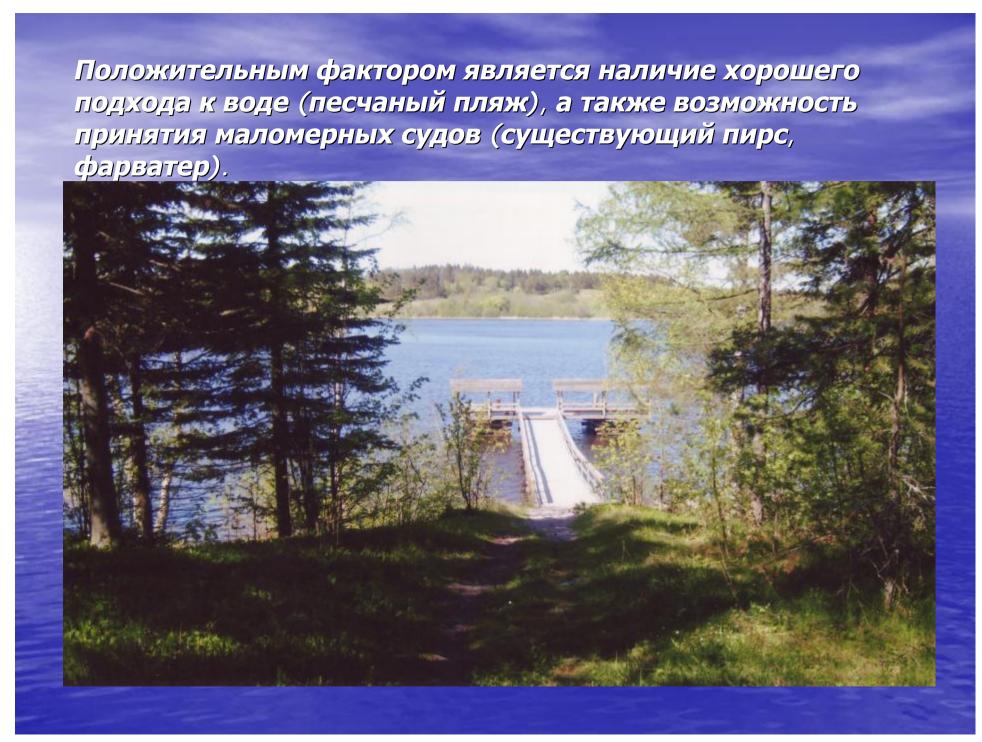
В настоящий момент территория используется как летний загородный оздоровительный лагерь «Ладога» (для отдыха детей) Муниципального образовательного учреждения Сортавальского муниципального района РК «ДЕТСКИЙ ДОМ».



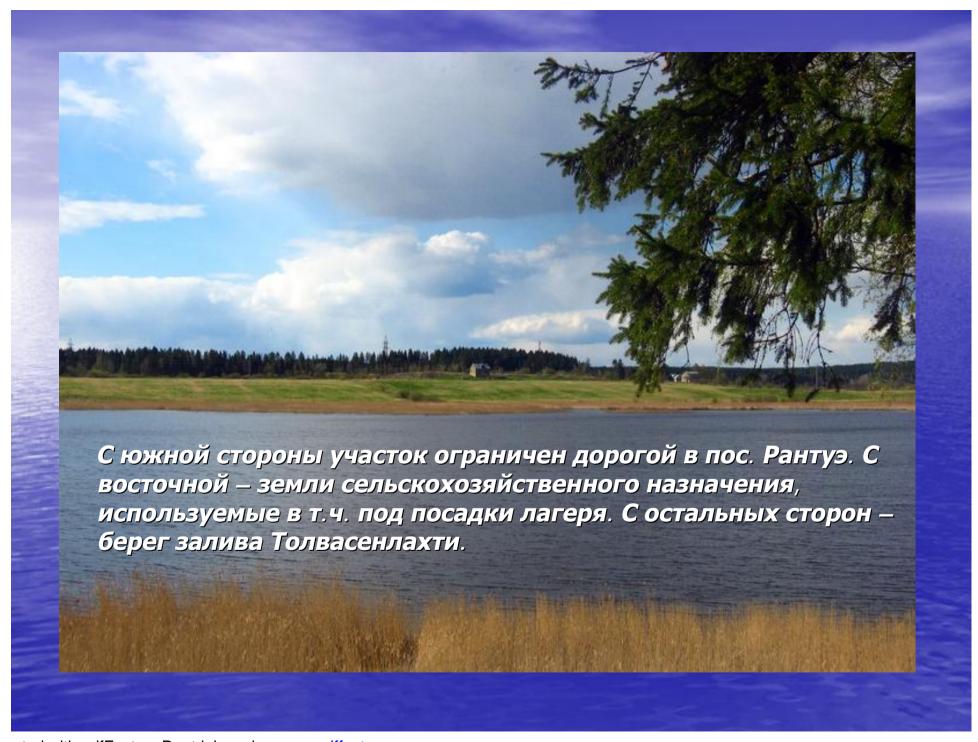
















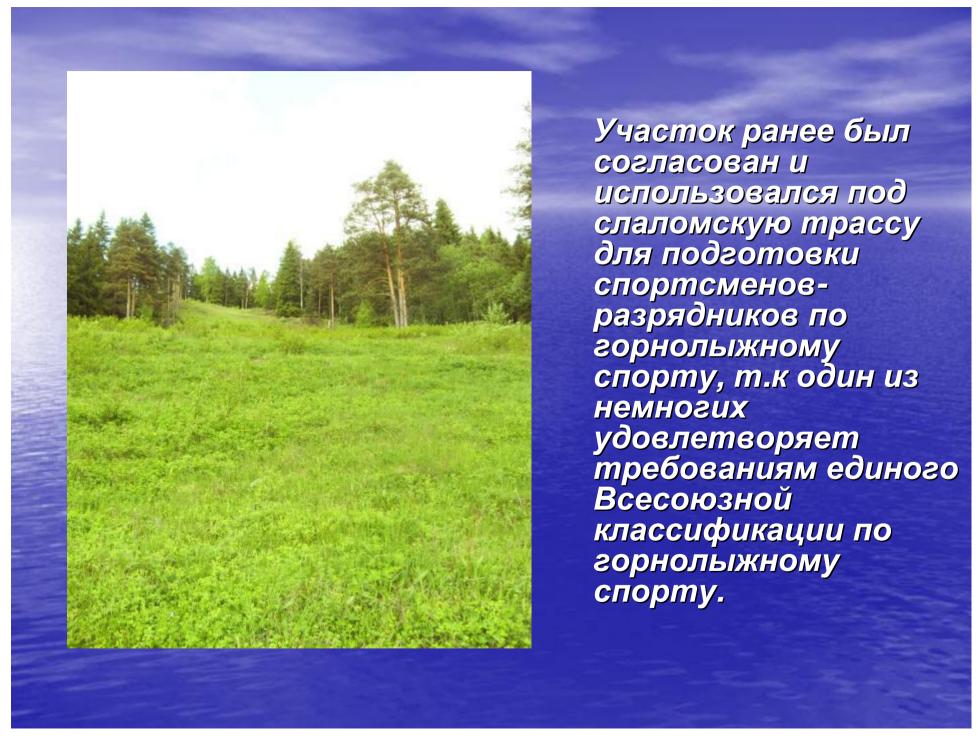
Инвестор получает возможность создания дополнительных объектов недвижимости (дом отдыха, кемпинг, туристическая база и другие), при условии полной реставрации (реконструкции) существующих объектов.



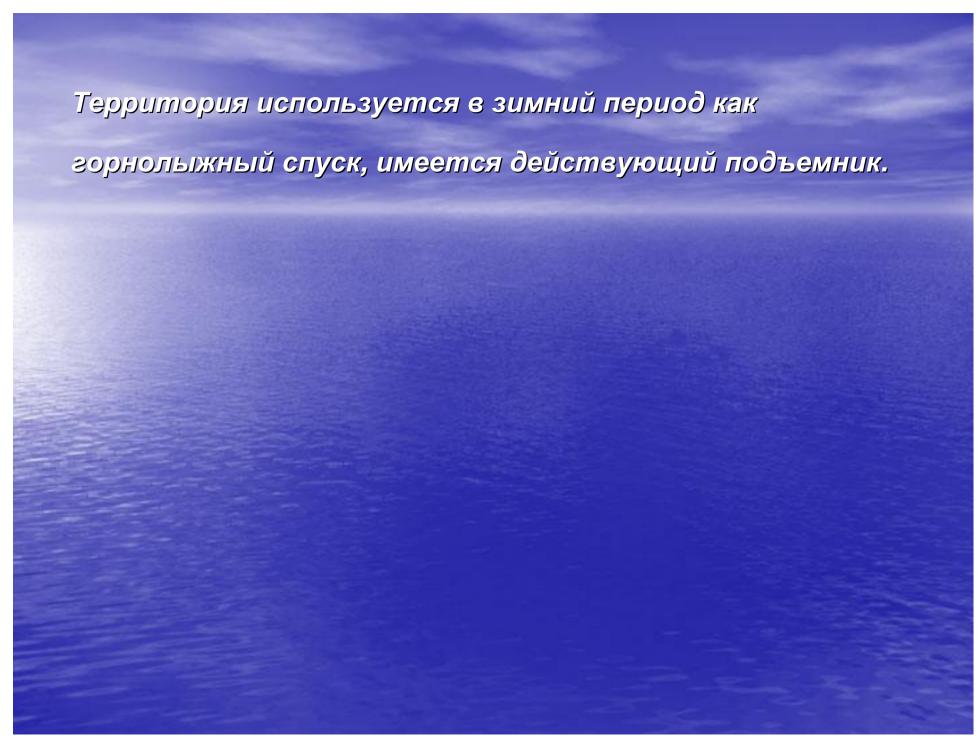












# Строительство спортивного комплекса, включающего в себя:

- горнолыжный комплекс, два подъемника пропускной способностью ~ 1500 чел./час., ватрушечную трассу, административный комплекс зданий, гостиничный комплекс с предприятиями обслуживания.
- Рекомендуется реконструкция и формирование склона, ландшафтное проектирование прилегающей территории и водоемов, разработка и создание маршрута для пеших и велопрогулок, создание парковочных мест, в дальнейшем – расширение сезонности деятельности путем организации летней программы отдыха.

«Возрождение парка «Ваккосалми»» г. Сортавала

Республика Карелия, город Сортавала, ул. Парковая



# Природный парк «Ваккосалми» одно из красивейших мест города, свою историю начинает с 1874 года.



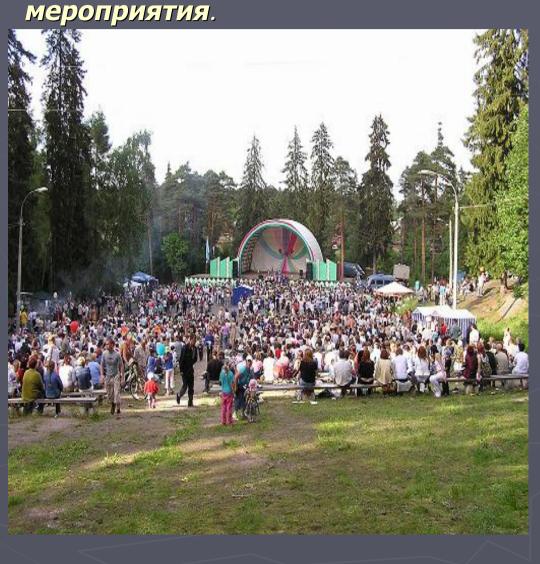


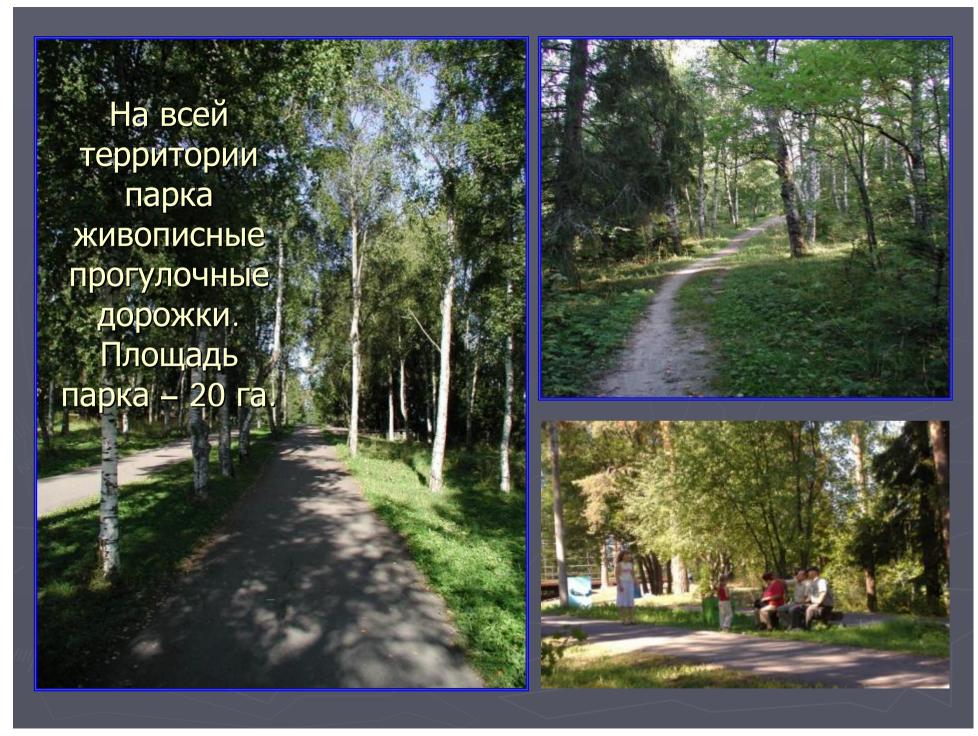


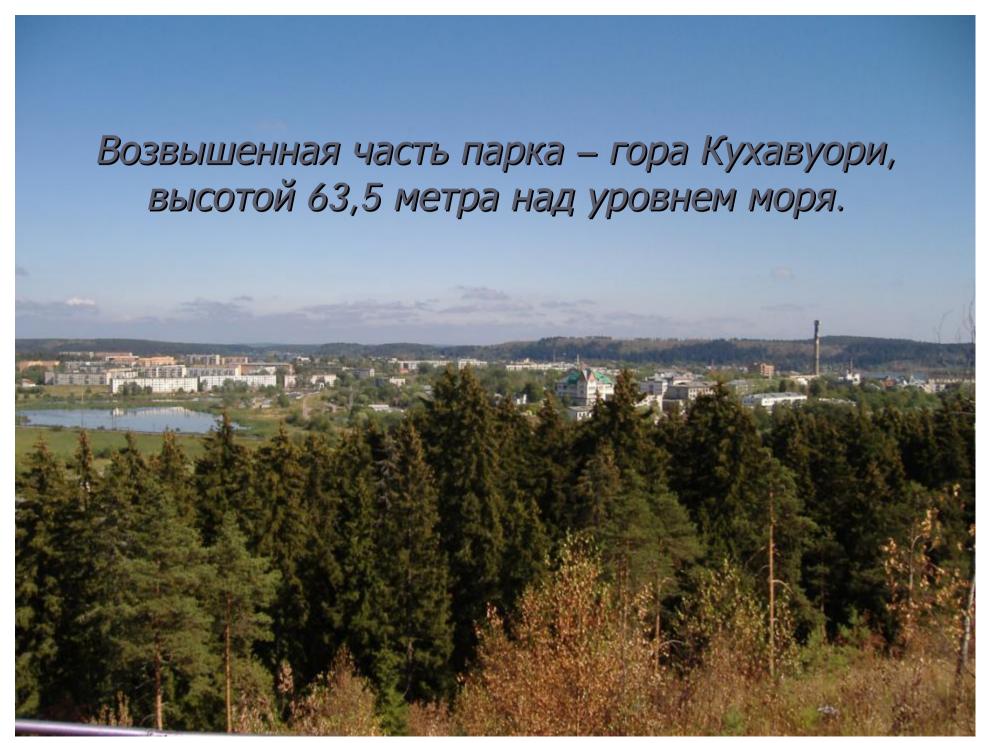
У подножия горы располагается большое певческое поле, имеющее прекрасную акустику. В летнее время здесь проводятся все праздники города, устраиваются грандиозные концерты и танцевально-развлекательные





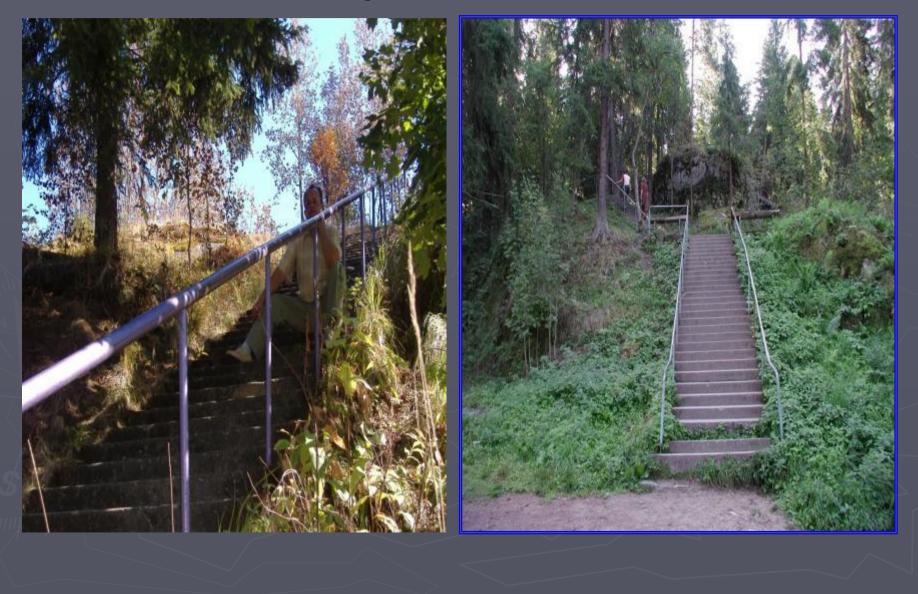






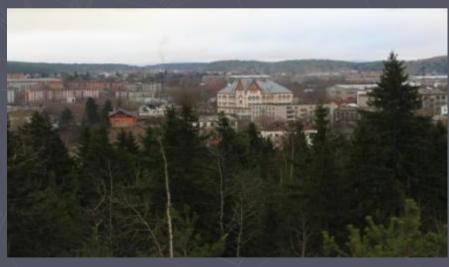
PDF created with pdfFactory Pro trial version <a href="www.pdffactory.com">www.pdffactory.com</a>

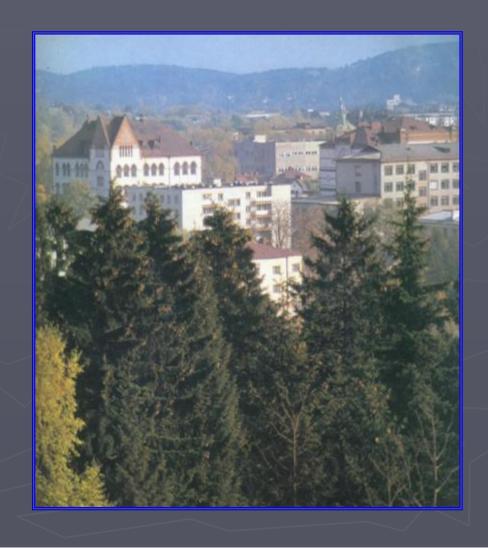
### На смотровую площадку можно подняться по бетонным лестницам



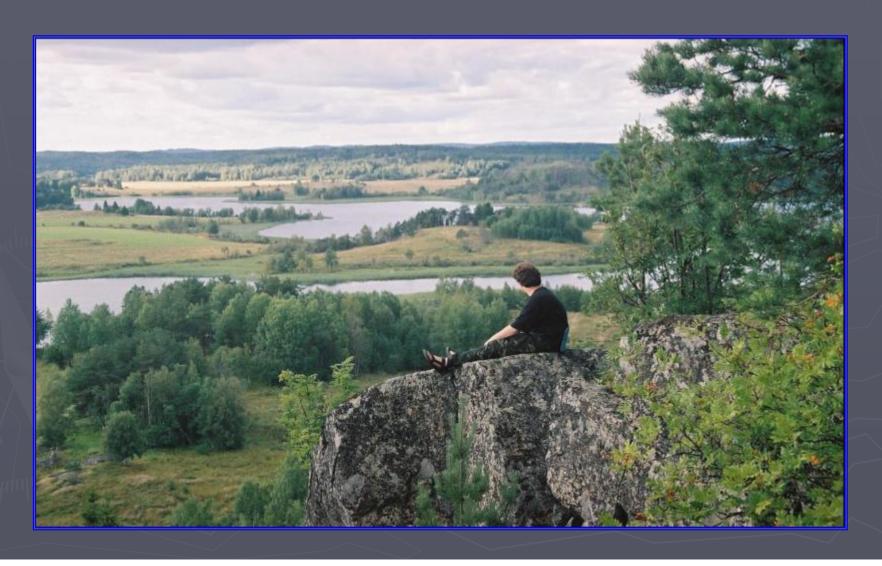
На вершине парковой горы – смотровая площадка, с которой открываются великолепные виды на город и его окрестности.







Западная часть парка представляет собой крутой склон к озеру Айране, северо-восточная часть подножия горы омывается заливом Ладожского озера





### В парке работают детские аттракционы

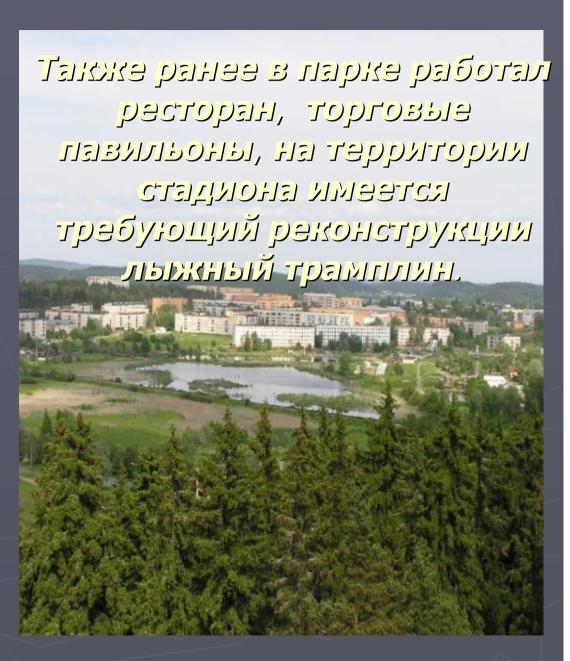












# Возможно оформление земельного участка под разработку проекта застройки и благоустройства:

(размещение

- современных аттра<mark>кционов</mark>;
- кафе-баров;
- -танцевальных и смо<mark>тровых площадок</mark>;
- -лодочной станции;
- -других развлекательных объектов и элементов благоустройства;
- -реконструкция лыжного трамплина и утраченных объектов финской постройки).

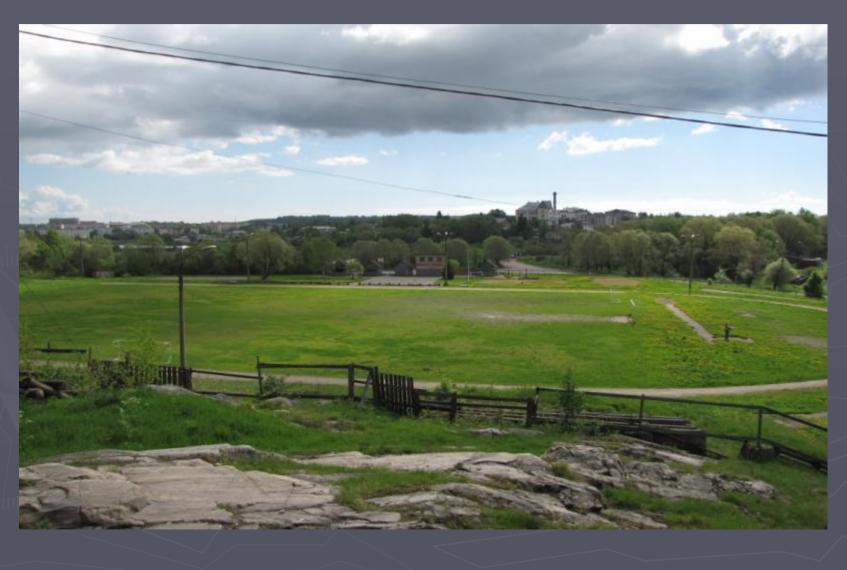
## Городской стадион г. Сортавала

Республика Карелия, город Сортавала, ул. Спортивная

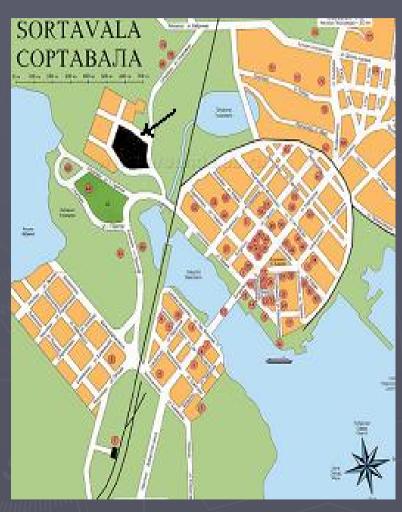
### По соседству с Парком «Ваккосалми» расположен городской стадион



### Спортивная площадка находится в непосредственной близости от автодороги Сортавала - Санкт-Петербург.



Подъезд к участку возможен от центра города по ул. Ленина, а также с ул. Парковой, которая идет от железнодорожного вокзала.



С южной стороны примерно в 20-30 метрах протекает р. Вакко.



Стадион пристроен к естественному городскому амфитеатру, построен в 1970-е годы недалеко от городского парка. Ранее на горе Куха располагался трамплин; приземлившись с него, летающие лыжники въезжали на лед озера Айранне.







- футбольное поле с искусственным покрытием, четырьмя легкоатлетическими беговыми дорожками и конькобежной дорожкой; - административное здание (гардероб, комната отдыха, медицинский кабинет, раздевалки, душевые) со встроенными помещениями гостиницы на 30-40 мест, тренажерным и спортивным залами, стрелковым тиром, вспомогательными помещениями (секретариат, радиоузел, жюри, помещениядля смазки лыж, помещения для подготовки спортсменов к тренировкам и соревнованиям и проч.); - административное здание коммерческого характера (кафе, гостиница, тренажерный зал);миникомплекс по прокату спортинвентаря;

- -летние трибуны на 500-1000 мест;
- баскетбольная и волейбольная площадки;биатлонный городок (комплекс);
- лыжные трассы с выходом на длинные дистанции, стартовый городок;
- комплекс трамплинов трамплин 40 м. К-120, К-90, К-70, К-50 с подсобными помещениями и техникой для обслуживания трамплинов;лыжные трассы на 2, 3, 5 и 10 км.;
- автостоянка на 40-60 машин;
- туалеты;
- подстанция 90 кВ для обеспечения электроснабжения комплекса (мощность будет уточняться).

Возможность приобретения площадки или взятия в аренду: долгосрочная аренда.

# Спортивно - оздоровительный комплекс г. Сортавала

Республика Карелия, город Сортавала, ул. Промышленная

Участок расположен в восточной части города Сортавала, примерно в 250 метрах от залива Ляппяярви озера Ладога. Участок расположен вдоль ул. Промышленной, ограничен существующими территориями гаражного кооператива и рыбзавода.



Земельный участок представляет из себя ровную площадку с незначительными перепадами высот. Участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки



Непосредственная близость от центра жилой застройки города, являющегося центром муниципального района. Обеспеченность подъездами и техническими условиями, создают прекрасные возможности для создания на участке объекта спортивно-оздоровительной сферы

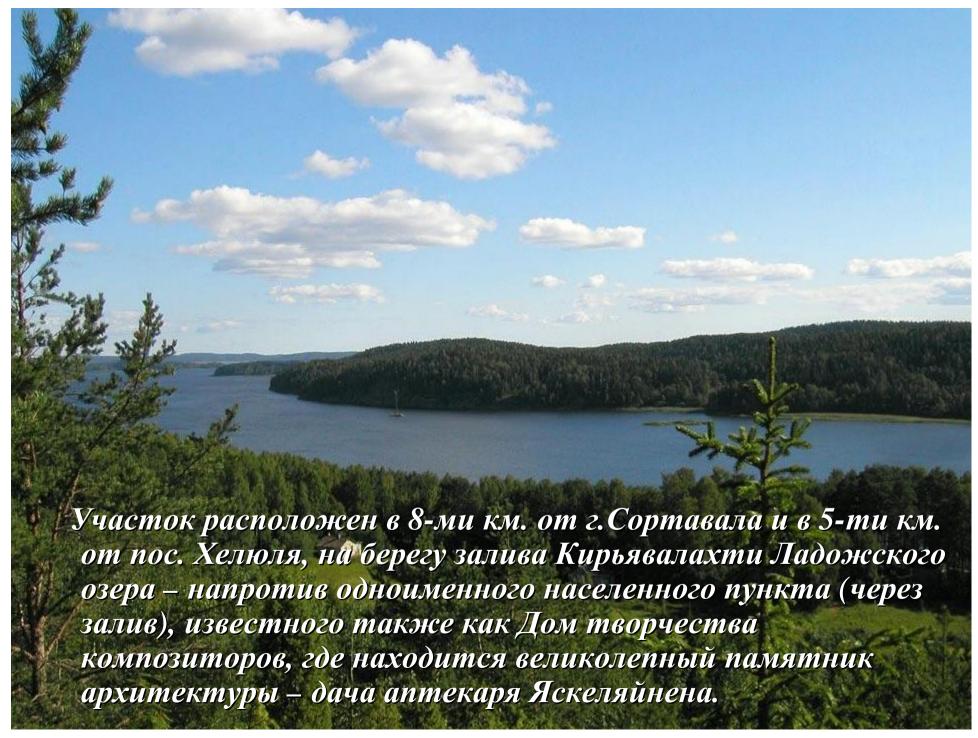


# Земельный участок на берегу залива Кирьявалахти Ладожского озера

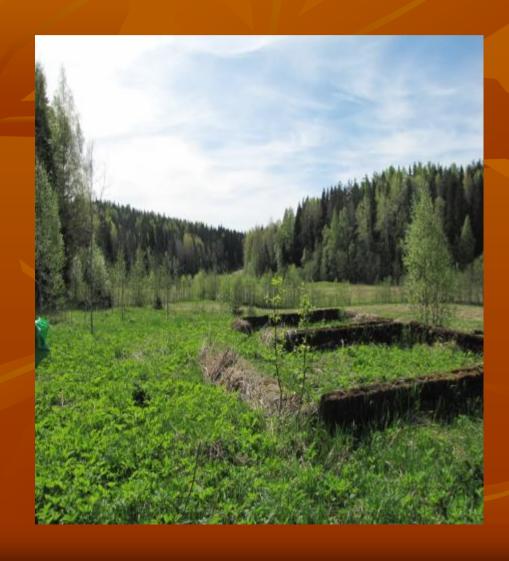
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район

#### Местоположение участка относительно города Сортавала





### Участок имеет вытянутую форму протяженностью 1,5 км., в ширине достигающий от 100 до 250 м. Площадь участка — 34,3 га





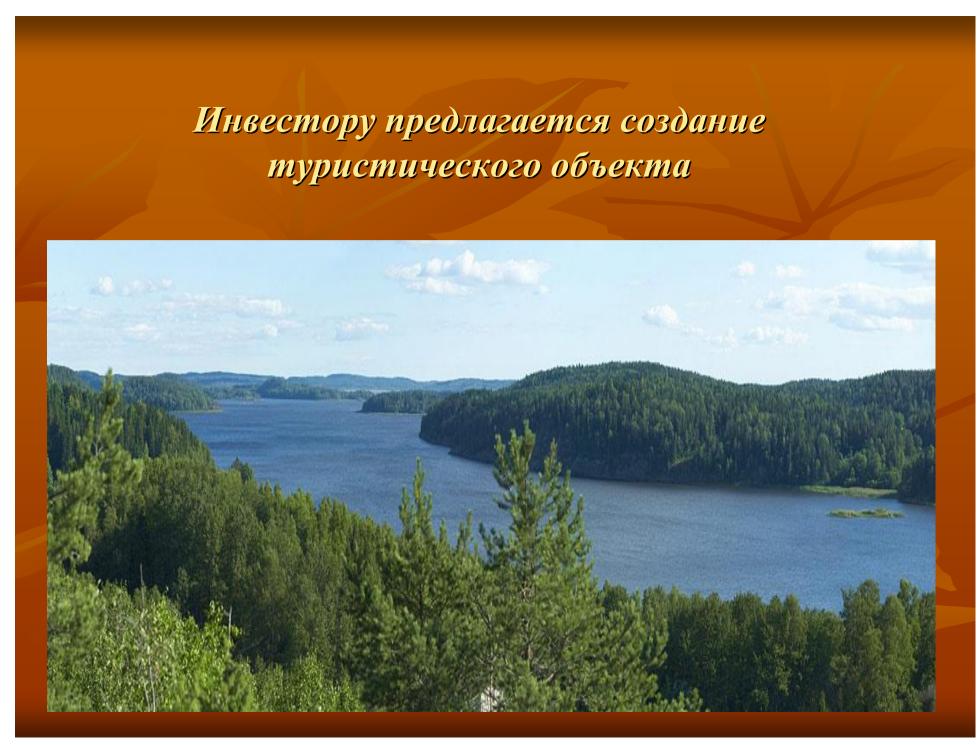


Глубины в заливе до 30 м. Становиться на якорь можно всюду. Залив защищен от ветров всех направлений.



Есть существующая дорога («лесная»). Через участок проходит высоковольтная линия электропередачи. Сети водоснабжения, канализации отсутствуют.





Площадка под строительство мусоросортировочного и мусороперерабатывающего комплекса

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район поселка Раутакангас

## Участок расположен в 7-ми км. от г. Сортавала и в 2-х км от пос. Хелюля. г. Сортавала, развилка автомобильных дорог

«Сортавала - Петрозаводск - Вяртсиля».







Представляет собой относительно ровный участок с незначительным перепадом высот, достигающий в длину около 300 метров и 150 метров в ширину.





Ранее на данной территории размещалась промышленная площадка асфальтобетонного завода (сохранились фундаменты строений, сооружений).



### С южной и юго-восточной стороны участок ограничен полосой отвода железной дороги.



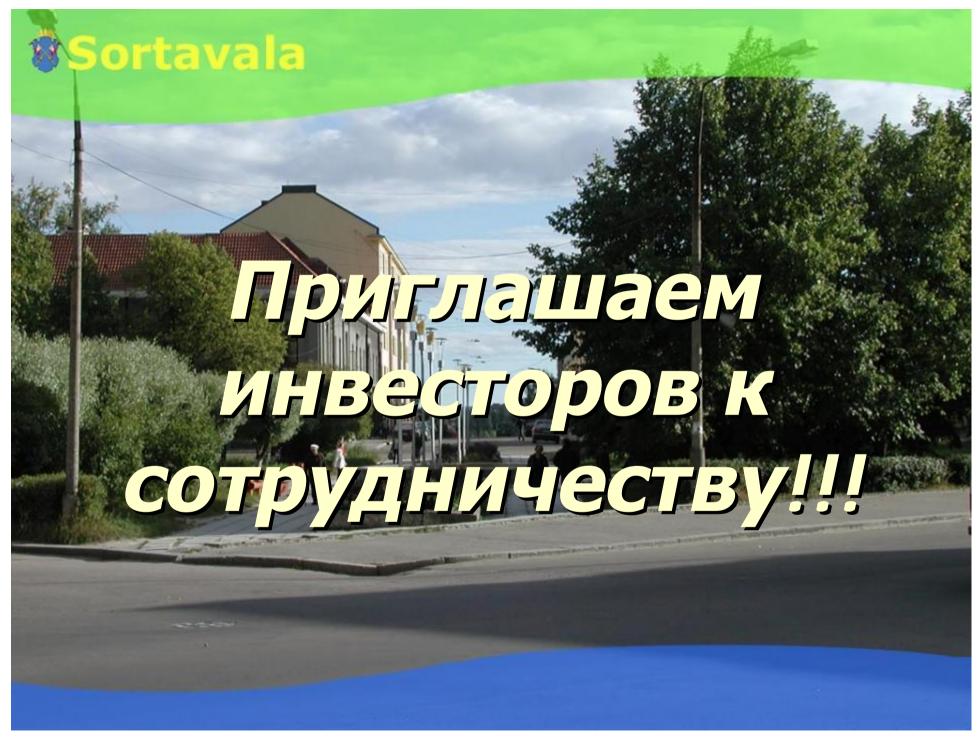
Выгодное местоположение участка (близость к населенным пунктам, а значит экономия по затратам в плане доставки отходов) предполагает развитие промышленной

инфраструктуры. Общая площадь составляет 2,5651 га.



С остальных сторон — земли лесного фонда. С северной стороны участка — скальная возвышенность, покрытая хвойным лесом.





### Контактные телефоны:

- Глава Сортавальского муниципального района
- Соколов АлександрВладимирович
- **▶** 8-814-30-4-53-42

- Глава администрацииСортавальскогомуниципального района
- Гулевич ЛеонидПетрович
- 8-814-30-4-53-42
- Директор Муниципального учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ»
- Щукина Лариса Юрьевна
- **8-814-30-4-78-84**