

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

УЧРЕЖДЕНИЕ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ
КАРЕЛЬСКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА РАН



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

в развитии Схемы территориального
планирования Республики Карелия





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ (РОССТРОЙ)
ФГУП «РОСНИПИ УРБАНИСТИКИ»

Генеральная схема размещения объектов и инфраструктуры туризма как документ территориального планирования



Анализ рынка туризма



Число пересечений государственной границы с Финляндией на карельском участке достигает 2,2 млн./чел в год

ТУРИЗМ СЕГОДНЯ

Республика Карелия – третье место среди российских регионов по туристической привлекательности.

По итогам Международной туристической выставки «МАТКА – 2007», отмечен значительный рост интереса к Республике Карелия, что может в ближайшем будущем привлечь внимание новых туристов и инвесторов.

Анализ туристического потенциала территории



Туристические активы региона

Пляжи

Национальные традиции

Горнолыжные курорты

Археологические памятники

Экстрим

Памятники Всемирного культурного наследия Юнеско

История, культура, архитектура

Северная природа

Республиканская система стратегического регулирования

Уникальные водные объекты

Приграничное положение

Возможности ведения бизнеса



Республика Карелия –
обладает редким туристско-рекреационным потенциалом

Индикаторы развития туризма в Республике Карелия

Показатель	2006
Доля карельских турпродуктов на национальном туристском рынке, %	1,9
Совокупный доход, в ценах 2005 г., млрд. руб.	2,9
Общий туристский поток в республику, млн. чел.	1,62
Численность занятых в сфере туризма, чел.	2000
Доля организованных туристов, %	25
Доля туризма в ВРП РК,%	6,2
Объем внебюджетных инвестиций в инфраструктуру туризма, в ценах 2005 г., млн. руб. (оценка)	440
Туристско-экскурсионные услуги, млн. руб.	143
Услуги гостиниц, млн. руб.	220

Туризм для Карелии представляет собой такую отрасль, которая позволяет при сравнительно небольших капиталовложениях обеспечить экономически рентабельное использование местных ресурсов – историко-культурного наследия, традиций, культуры. Поэтому для условий Карелии правомерен выбор туристского развития Республики в качестве приоритетного направления по отношению к ее промышленному развитию.

Главная стратегическая цель развития туризма в Республике Карелия:

Расширение рыночной ниши карельского туризма и увеличение добавленной стоимости, создаваемой в рамках республиканского туристского комплекса на основе усиления существующих и создания новых конкурентных преимуществ и продуктов

Актуальность темы

Развитие туризма в качестве одной из приоритетных отраслей экономики, основанной на интегрированном использовании экономического потенциала многих отраслей общественного производства и характеризующийся высоким уровнем мультипликативного эффекта

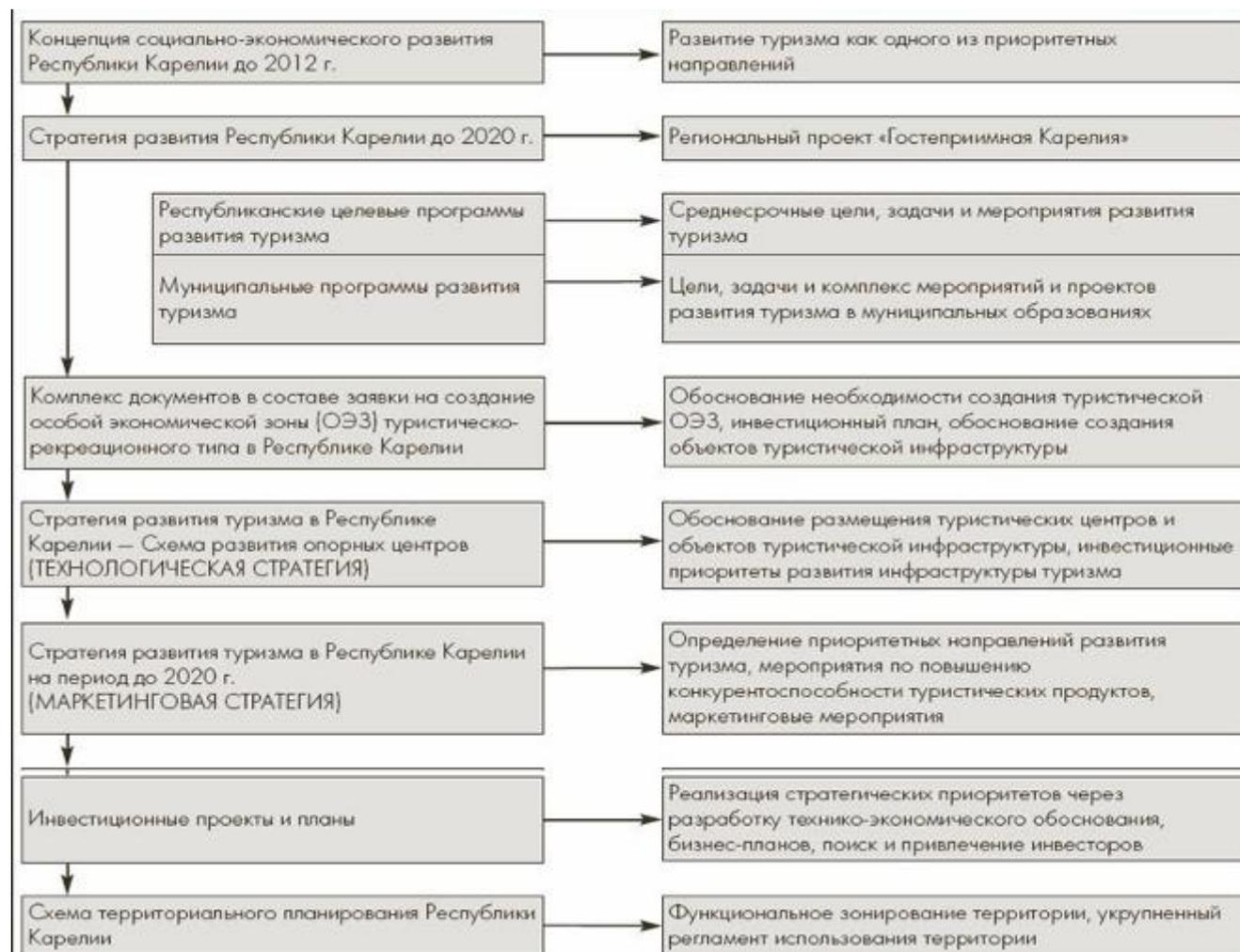
Научная новизна

Разработка основных положений методологии системного подхода к развитию туризма в Республике Карелия на примере разработки Отраслевой схемы территориального планирования

Практическое значение

Возможность использования результатов работы для привлечения инвестиций в отрасль туризма

Республиканская система стратегического регулирования развития туризма в Карелии





Генеральная Схема размещения объектов и инфраструктуры туризма в Республике Карелия

Отраслевой документ территориального планирования, определяющий политику в области развития туризма на данной территории

Основная цель:

- Реализация пространственного аспекта инвестиционной политики в туризме
- Определение принципов и условий территориального размещения объектов туристской, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры

Состав проектных материалов

Пояснительные записки

Доклад, содержащий анализ туристского потенциала, оценку перспективности развития туризма

Пояснительная записка к общей Карте-Схеме

Пояснительные записки к Картам-Схемам отдельных туристских зон

Графические материалы

№ п/п	Наименование
	I Республике Карелия:
1	Современное состояние. Туристской инфраструктуры
2	Историко-культурное наследие
3	Пофакторная оценка ресурсного потенциала территории для различных видов туризма
4	Проектный план. Организация туризма
5	Проектный план. Схема транспортной и инженерной инфраструктуры
6	Проектный план. Схема охраны природы
	II Туристские зоны
	Современное состояние туристской инфраструктуры
	Пофакторная оценка ресурсного потенциала для различных видов туризма
	Проектный план. Организация туризма
	Проектный план. Схема транспортной и инженерной инфраструктуры
	III Планировочные эскизы участков туристских зон

Пространственный аспект развития туризма

Поэтапный подход:

- развитие туризма по Республике Карелия
- развитие туризма в 12-ти выявленных туристских зон
- разработка планировочных эскизов на участки туристских зон



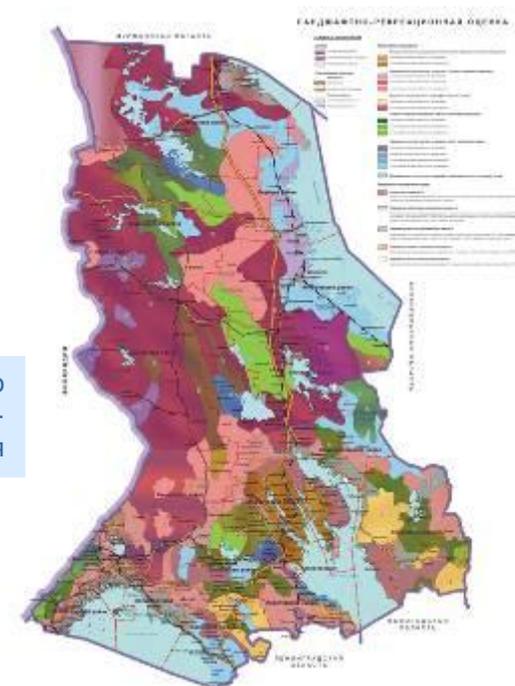
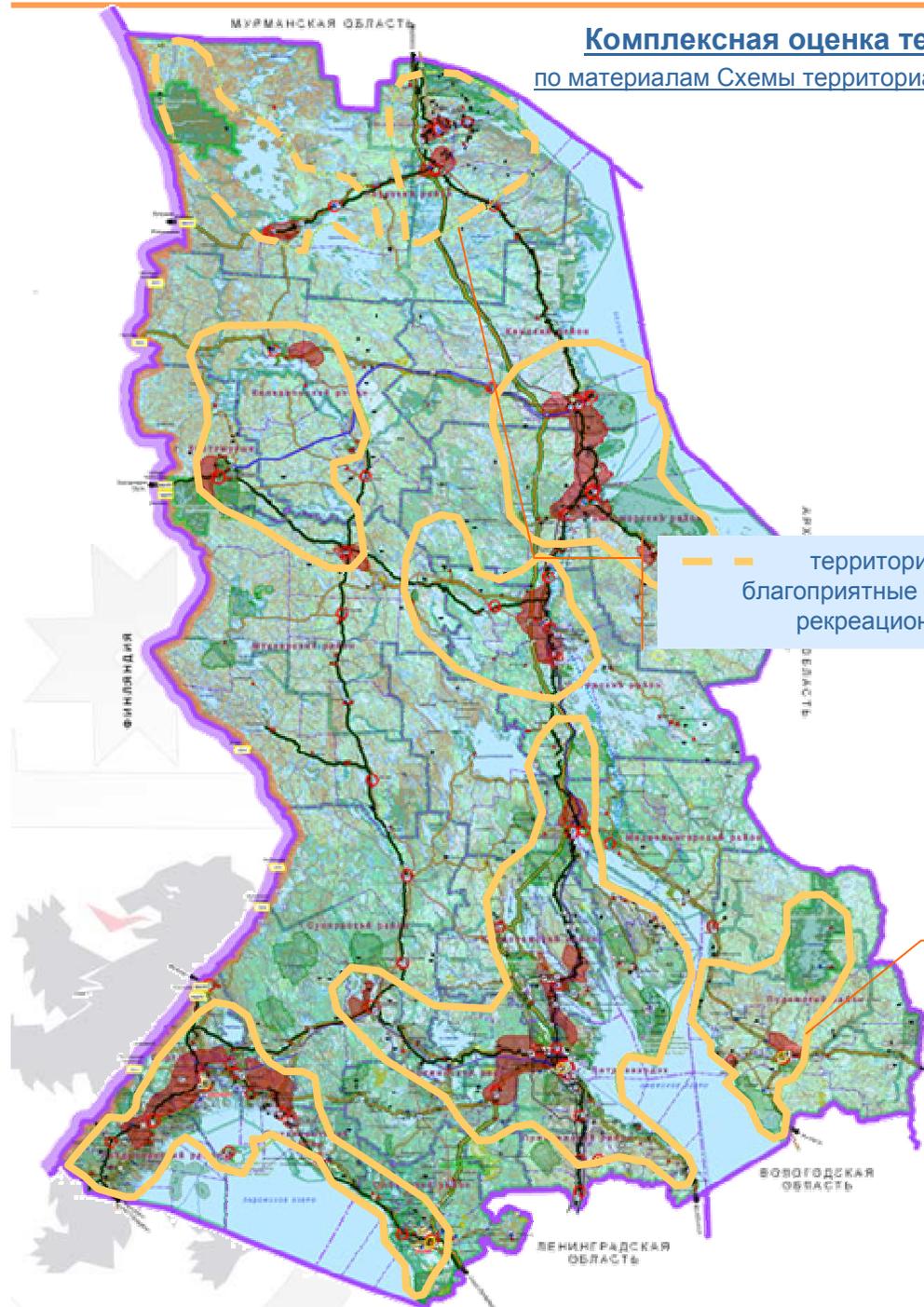
**I этап – Развитие туризма в Республике Карелия.
Общая карта-схема развития туризма в Республике Карелия**

**II этап – Развитие туризма в разрезе выявленных туристских зон.
Схема размещения центров туристской активности и туристских зон на территории Республики Карелии**

**III этап – Разработка планировочных эскизов на отдельные участки туристских зон.
Схема размещения земельных участков приоритетных для инвестиционного освоения под развитие объектов туризма**

Комплексная оценка территории Республики Карелия по материалам Схемы территориального планирования Республики Карелия

Ландшафтно-рекреационная оценка



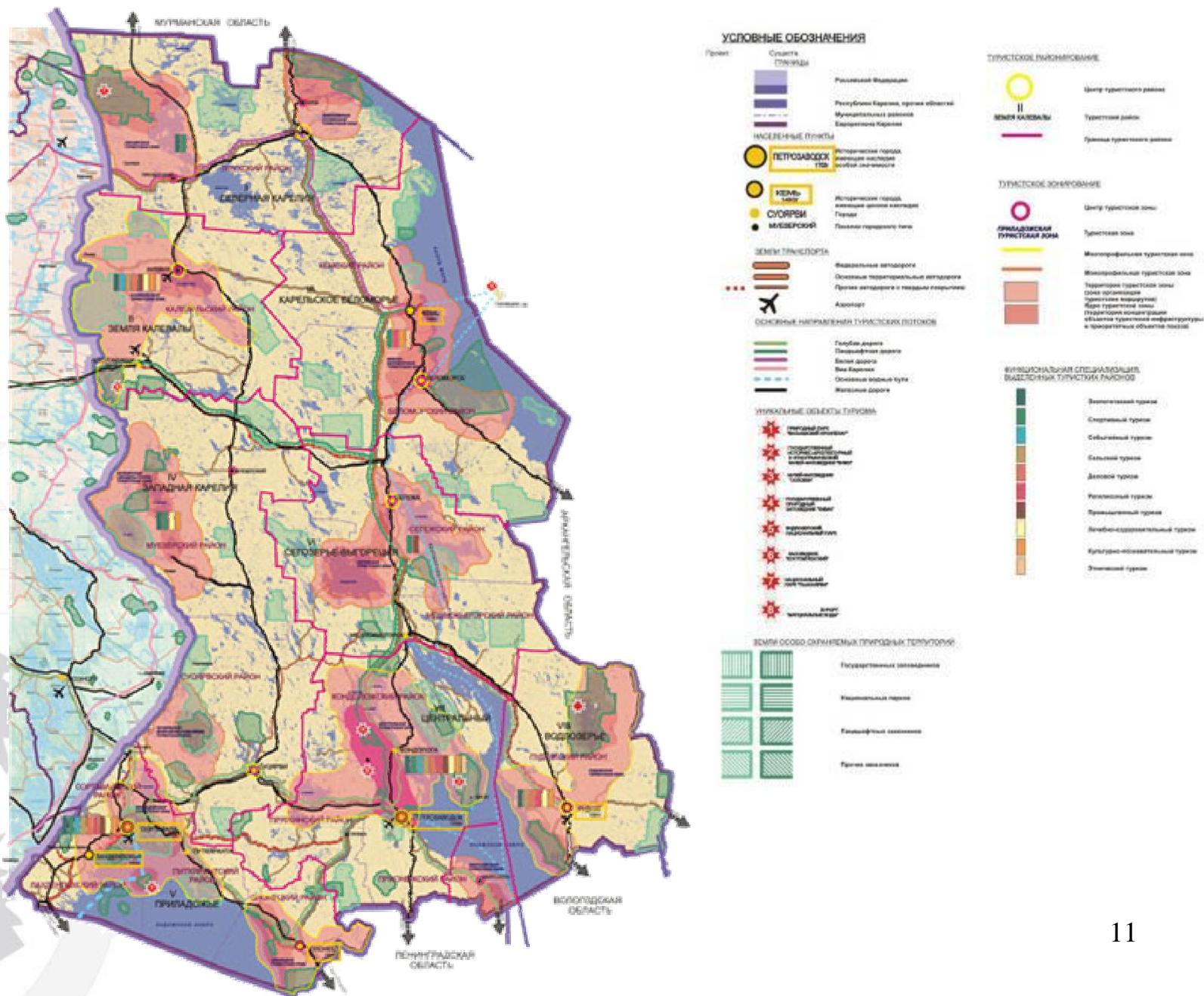
— территории ограничено благоприятные для туристско-рекреационного освоения

— территории благоприятные для туристско-рекреационного освоения

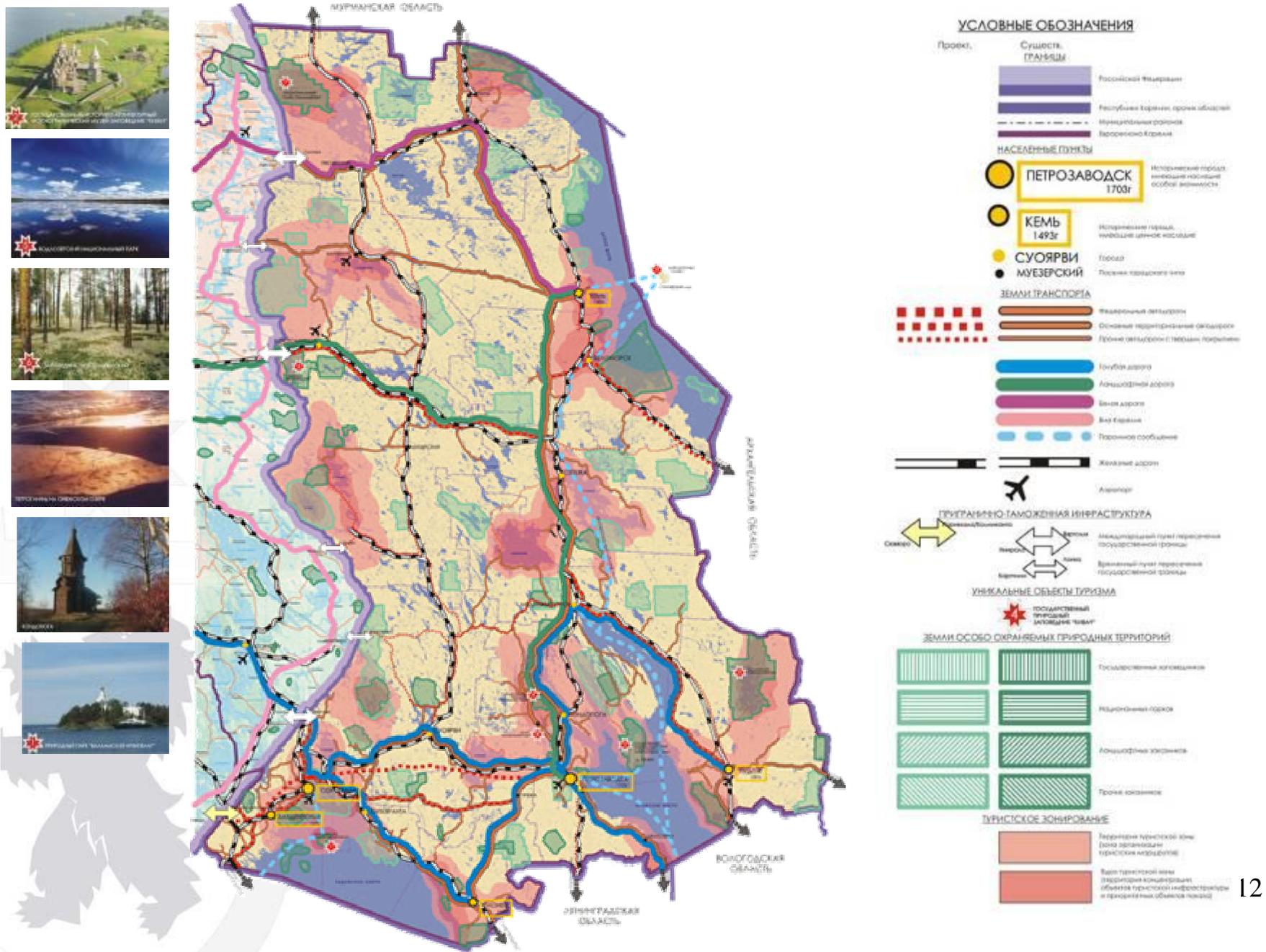
Показатели антропогенного воздействия на рекреационные ресурсы :

- рекреационная нагрузка
- рекреационная емкость

Пофакторный анализ ресурсного потенциала. Определение приоритетных видов туризма

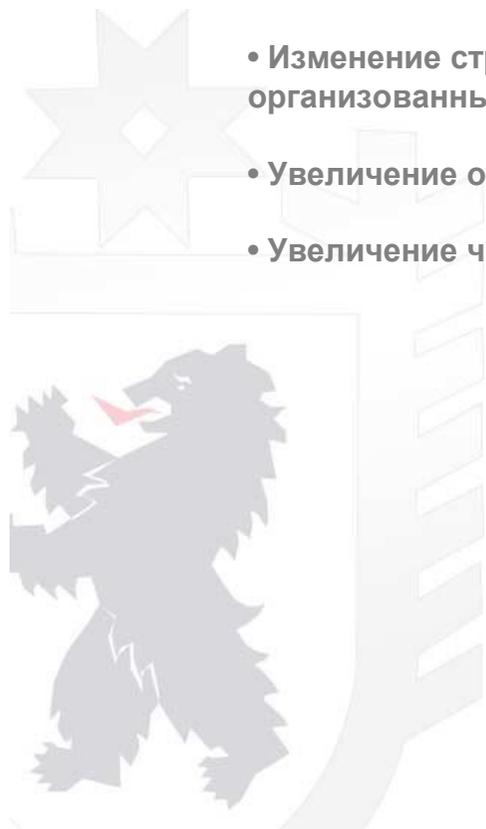


1 этап – Развитие туризма в РК. Общая карта-схема развития туризма Республики Карелия



Прогнозные показатели развития туризма Республики Карелия

- Увеличение доли Республики Карелия в структуре национального туристского рынка с 1,2% до 7,5%.
- Расширение номенклатуры и ассортимента услуг в туризме.
- Увеличение доли туризма в ВРП Республике Карелия с 6,2% до 8,5%
- Увеличение туристского потока в Карелию в 2,5 раза (до 4 млн. человек в год).
- Изменение структуры общего туристского потока в республику с увеличением доли организованных туристов с 25% до 45%.
- Увеличение объема внебюджетных инвестиций в туризм до 1 млрд. рублей.
- Увеличение численности занятых в туризме и смежных секторах до 10 тыс. человек.



Прогнозные показатели развития туризма в Центральной зоне

- увеличение туристского потока **с 450 до 1000 тыс. чел.**
- увеличение доли организованных туристов **с 35 до 65%**
- увеличение средней продолжительности пребывания **с 3 до 5 дней**
- увеличение количества посещения **в 3,5 раза.**
- реализация инвестиционных проектов по строительству туристской инфраструктуры
- становление Заонежья одним из центров развития водного туризма
- обустройство минеральных источников в Заонежье
- строительство новых причалов
- реставрация исторических деревень

Для Центральной туристской зоны

- произведена оценка ресурсного потенциала зоны
- определена номенклатура и виды объектов туристской инфраструктуры
- выявлены источники и объекты финансирования создания зоны
- приведено финансово-экономическое обоснование создания зоны с ожидаемыми результатами

Оценочные интегральные показатели экономической эффективности зоны

Период окупаемости

- **10-11 лет**

Чистый дисконтированный доход

- **450 млн. руб.**

Средняя норма рентабельности

- **18%**

Налоговые поступления к 2025 г.

- **1100 млн.руб.**

к 2015г.

- **800 млн.руб.**

(что в 2,5 раза выше объема средств инвестированных в проект)

Создание

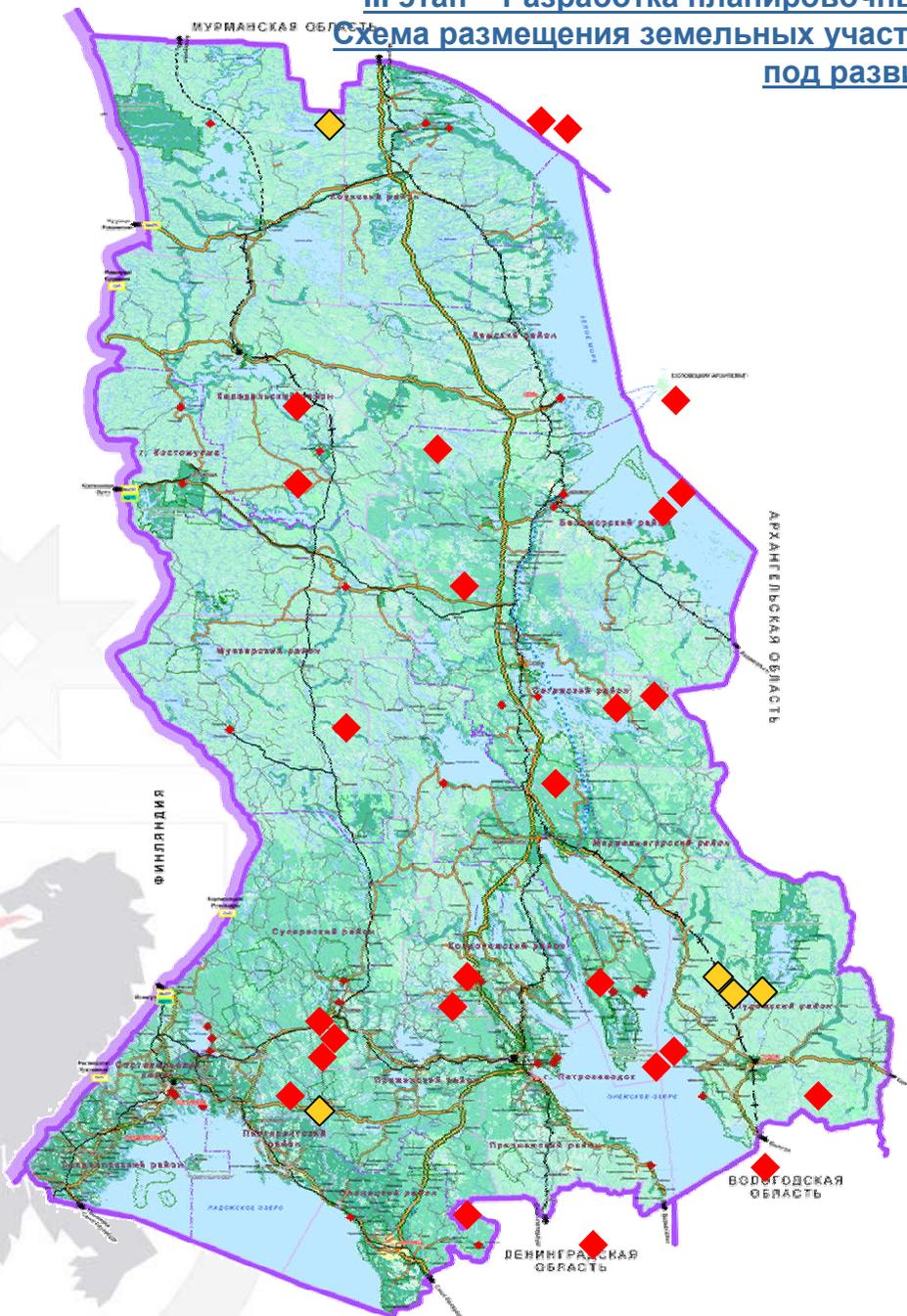
- **420** новых рабочих мест в сфере туризма

Создание

- более **800** новых рабочих мест в

обслуживающих сферах экономики **17**

III этап – Разработка планировочных эскизов на отдельные участки туристских зон
Схема размещения земельных участков приоритетных для инвестиционного освоения
под развитие объектов туризма



- ◆ Участки приоритетные для инвестиционного освоения
- ◆ Участки с разработанными планировочными эскизами:
 - туристский комплекс «Великая Губа»
 - туристский комплекс «Кондобережная»
 - туристский комплекс «Яндома - Усть-Яндома»
 - туристский комплекс «Типиницы»
 - туристский комплекс «Гора Пяйнур»
 - туристские комплексы «Остров Пелотсаари» и «Остров Карпансаари»

Разработка эскизов планировки по участкам туристских зон

1. Центральная зона

- участки в деревне Типиницы (Медвежьегорский район)
- участок в деревне Кондобережская (Медвежьегорский район)
- участок в деревне Яндома (Медвежьегорский район)
- участок въездной зоны в районе поселения Великая Губа

2. Приладожская зона

- остров Пеллотсаари (Сортавальский район)
- остров Карпонсаари (Сортавальский район)

3. Пяозерская зона

- участок в районе горы Пяйнур (Лоухский район)

- 
- проведена калькуляция инвестиционных затрат на строительство
 - отражена оценка эффективности реализации проекта
 - согласованы участки под размещение объектов
 - представлена обобщенная информация о категориях и статусе земель

Участки туристической зоны «Центральная». Существующее положение



-  усадебная застройка
-  сельскохозяйственное предприятие
-  лес
-  кустарник
-  луг
-  луг с камнями
-  неусовершенствованное покрытие
-  ЛЭП
-  пристань
-  озеро
-  река, канал
-  болото
-  отвод участка туристического центра

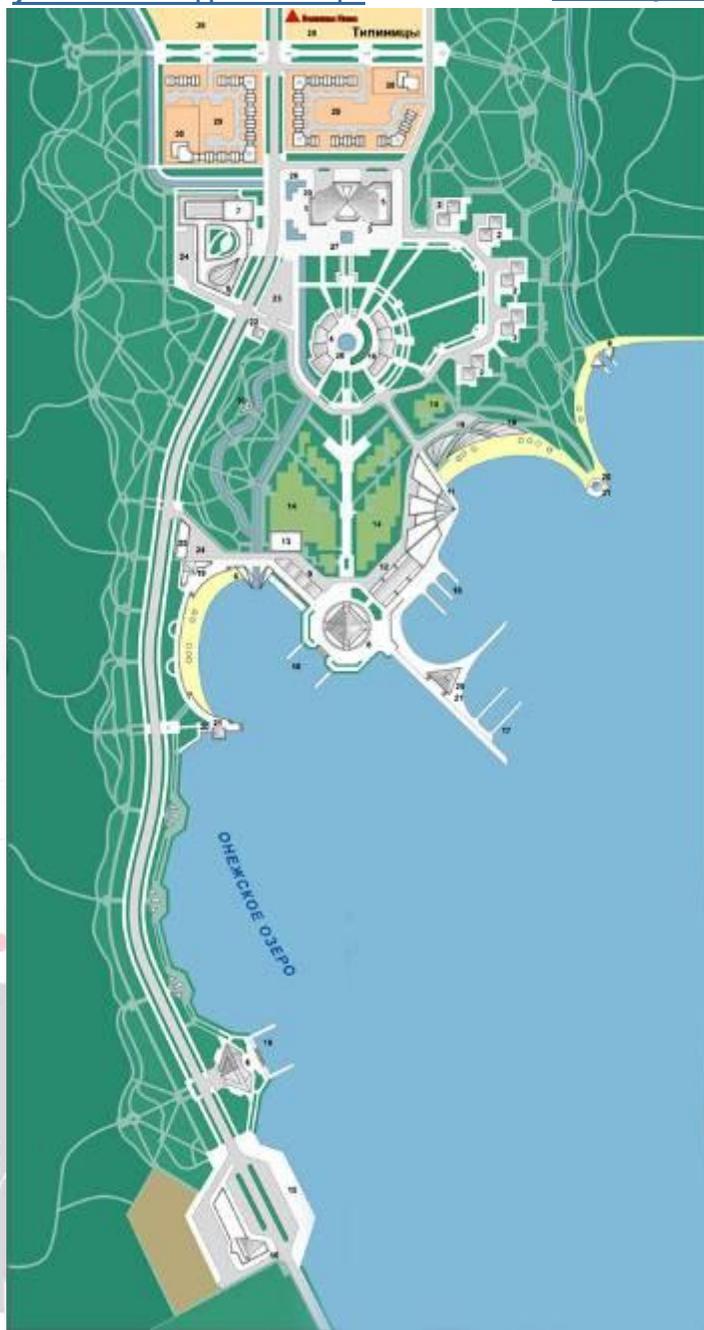
Планировочные эскизы участков зон

участок зоны д. Великая Губа

участок зоны д. Яндома и Усть-Яндома



участок зоны д. Типиницы

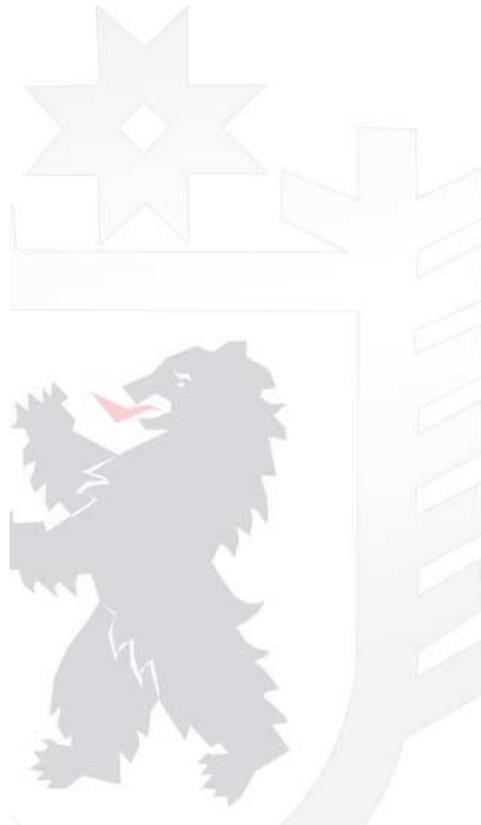


Планировочные эскизы участков зон

участок зоны д. Кондобережская



Планировочный эскиз участка зоны. Остров Карпансаари



Планировочный эскиз участка зоны. Горнолыжный комплекс гора Пяйнур



Предпроектное обоснование для участков зон объектов туристической инфраструктуры

- калькуляция инвестиционных затрат на строительство и оценка инвестиций в соответствии с государственными приоритетами и интересами частных инвесторов;
- оценка эффективности реализации проекта;
- отвод и согласование земельных участков под размещение ключевых объектов;
- обобщение информации о категориях и статусе земель, на которых планируется разместить объекты.



Выводы

1. Создана методологическая база для формирования системного подхода к организации современного высокоэффективного туристского комплекса в различных регионах России;
2. Практическое применение представленной темы нашло отражение в разработанном отраслевом документе территориального планирования – Генеральной Схеме размещения объектов и инфраструктуры туризма в Республике Карелия, который в настоящее время является новым элементом территориального планирования, не имеющим аналогов в Российской Федерации.
3. На основе анализа проектных решений определены принципы и условия территориального размещения объектов туристской инфраструктуры, обоснованы районы организации отдельных локальных туристических комплексов, разработаны планировочные эскизы на отдельные наиболее привлекательные в туристическом отношении участки зон.
4. Дана оценка туристско-рекреационного потенциала по видам туризма.
5. Представлено финансово-экономическое обоснование создания объектов туристской инфраструктуры, основанное на определении экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта, как для отдельных туристских зон, так и для участков зон, приоритетных для развития туризма.
6. Разработаны предложения по механизму реализации проектных решений, по развитию инфраструктуры туризма в различных регионах Российской Федерации