



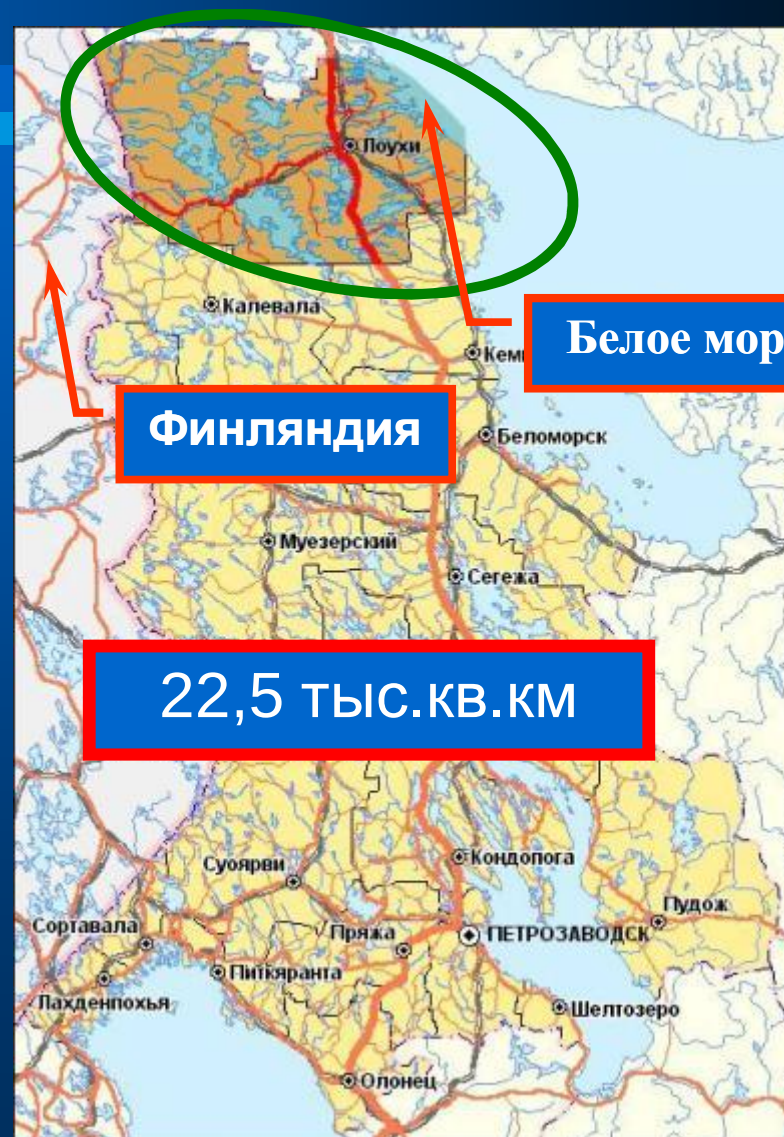
Республика Карелия

ЛОУХСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



Лоухский муниципальный район

- На Севере граничит с Мурманской областью, на юге – с Калевальским и Кемским районами, на западе – с Финляндией;
- Площадь района – 22,5 тыс. кв. км.;
- Административный центр – пгт. Лоухи;
- Численность населения – 16 тыс. чел.



Пути сообщения

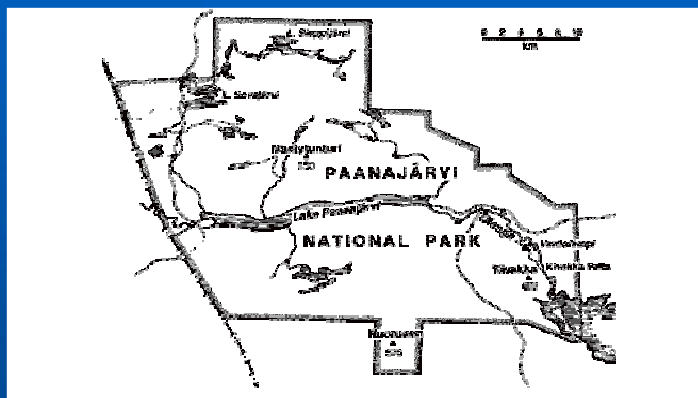


- Октябрьская железная дорога;
- Федеральная автомагистраль «Кола»;
- Автомагистраль Лоухи – Суоперя;

Уникальность района

район имеет уникальные ландшафтно-природные ресурсы (реки, озера, Белое море, горы, памятники природы, редкостные представители фауны и флоры)

Национальный парк «Паанаярви»



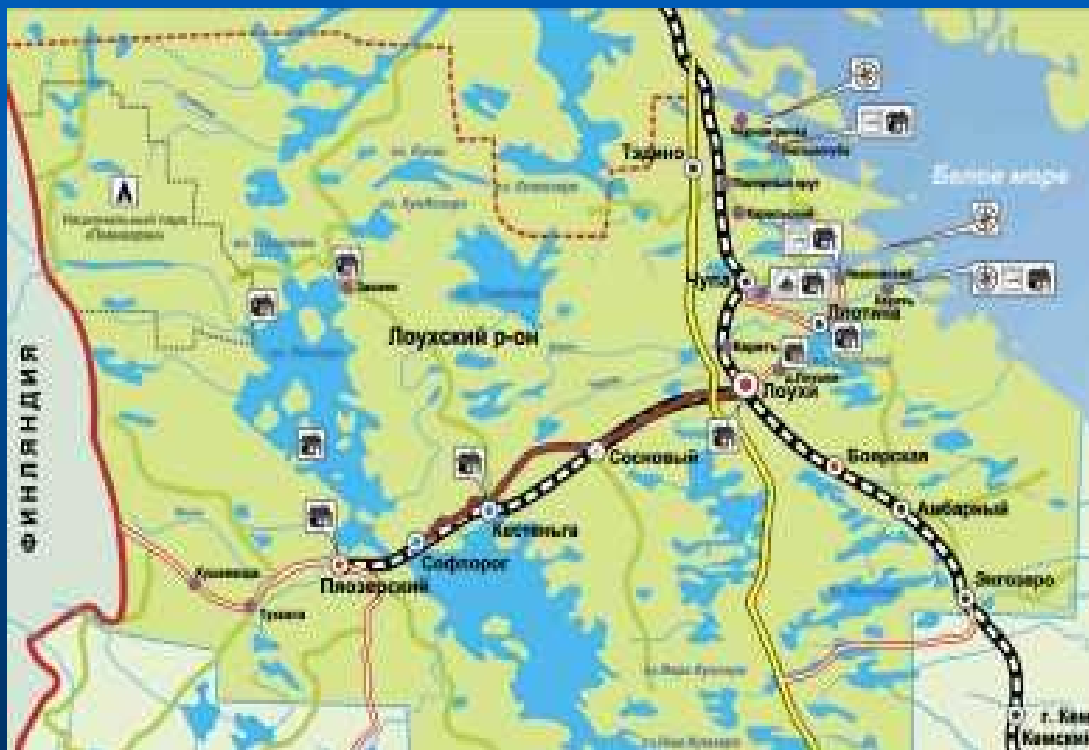
Государственное учреждение создано в 1992 году в целях сохранения уникальных природных комплекса озера Паанаярви и бассейна реки Оланга. Площадь – 104 тыс.га.



**Беломорская
зона**

**Пяозерская
зона**

Туризм в районе:



- ФГУ «Национальный парк «Паанаярви»;
- 4 туроператора;
- Предприятия и ИП (размещение)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



г. Пяйнуур (Пяйнуорунен) (№1)



строительство
спортивно-
туристского
горнолыжного
комплекса
круглогодичного
использования в
Лоухском районе

г. Пяйнуур (Пяйнуорунен) (№1)



Земли
лесфонда

Квартал 200 и 201 Пяозерского участкового лесничества

Факторы привлекательности

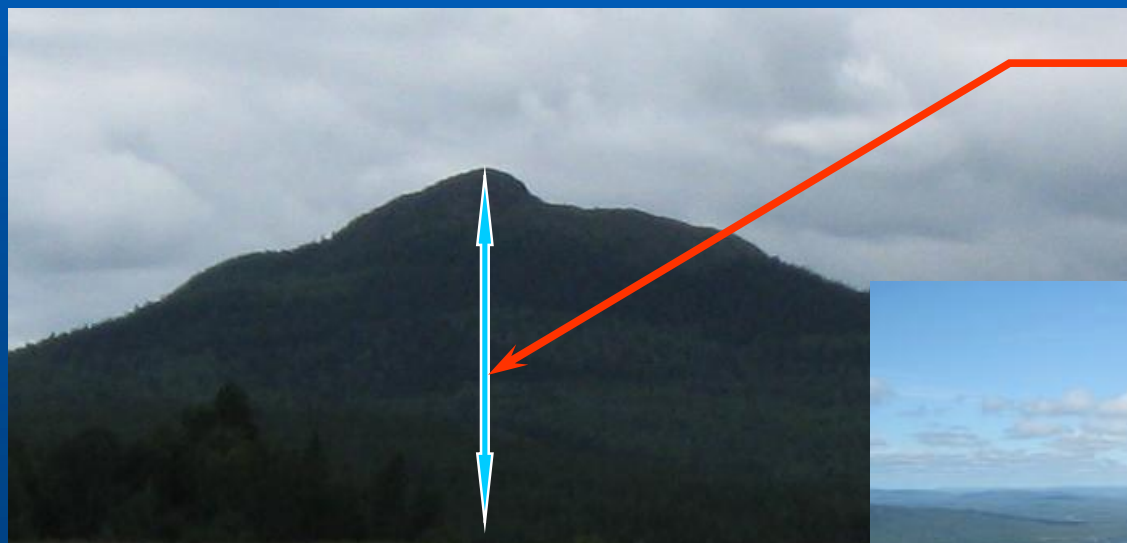


Национальный
парк
«Паанаярви»



Гора Пайнур

Факторы привлекательности



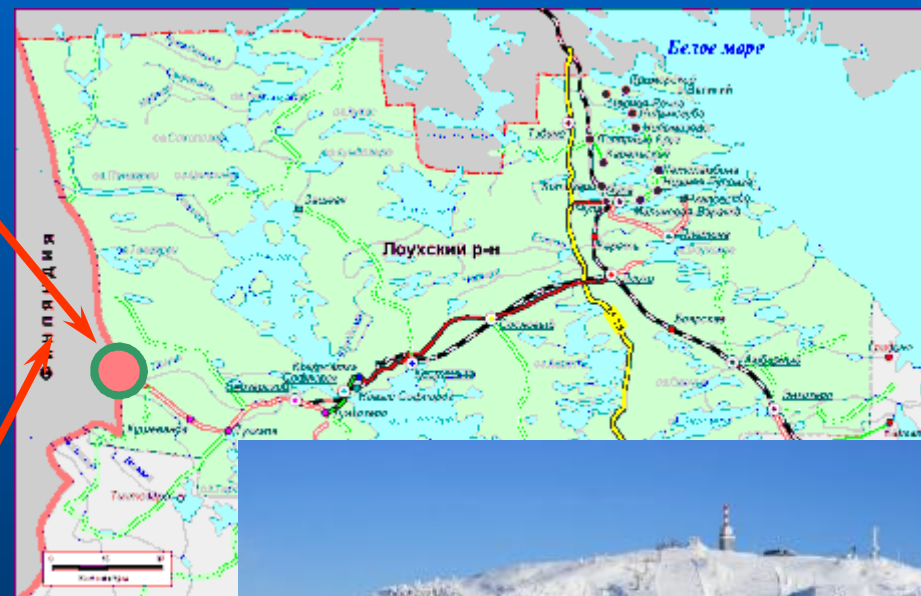
Высота 486,5 м

Гора Пяйнур:
- вид сбоку;
- вид сверху.



Факторы привлекательности

МАПП
«Суоперя»



Горнолыжный
центр «Рука»



Факторы привлекательности





Основные объекты инвестирования:

три горнолыжные
трассы различной
сложности

три канатных подъёмника

спортивные санные трассы

гостиничный комплекс на 200 мест

кафе-бары и помещения для отдыха

административный корпус, спасательная станция,
помещения для инструкторов и для технического
обслуживания горнолыжного центра

на северном склоне г. Пяйнур будет построен трамплин и комплекс
по обслуживанию трамплина



Предложение для инвесторов

- Общий объем инвестиций по проекту - 700 млн. рублей.
- Источники финансирования проекта - собственные и привлеченные средства.
- Срок реализации проекта - 4 года с начала реализации.

п. Пяозерский (площадка №2)



Земельный
участок под
строительство
туристской базы
(24 000 кв.м.)

Кадастровый
номер:
10:18:02 01 01:440
(аренда)

Факторы привлекательности

Визит центр НП
«Паанаярви»



Площадка №2

д. Нильмогуба (площадка №3)



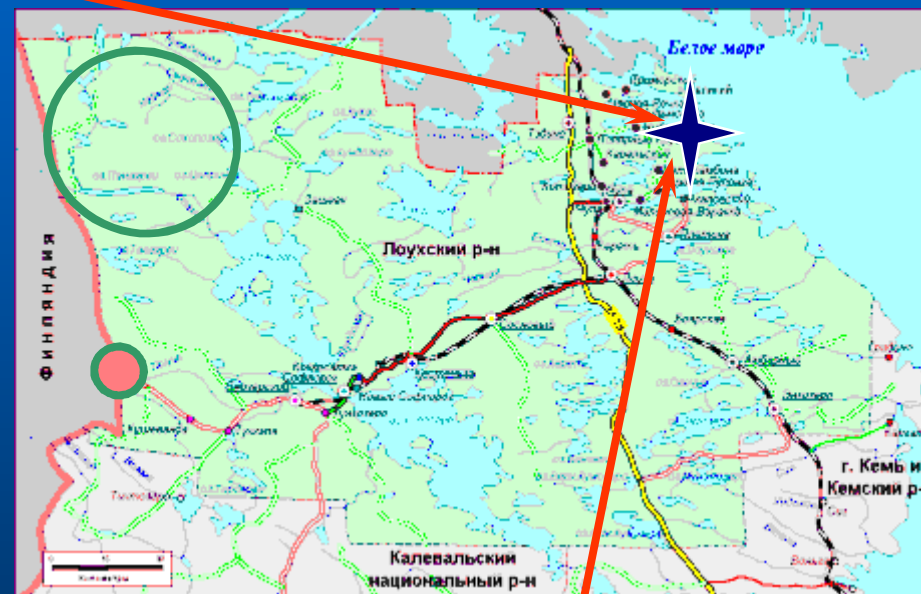
Земельный
участок под
строительство
туристской базы
(50 000 кв.м.)

Кадастровый номер:
10:18:04 06 01:121

Стоимость - 1 070
тыс.руб. (без НДС)

Факторы привлекательности

Дайв-центр
«Полярный
Круг»



Площадка №3



Спасибо за внимание!

Администрация Лоухского
муниципального района
Тел. (814-39) 5-14-90, 5-13-90
[E-mail:sev@onego.ru](mailto:sev@onego.ru)