

Пряжинский национальный район Республики Карелия

Инвестиционные предложения в сфере туризма

Характеристика Пряжинского национального района

- **Пряжинский национальный район расположен в южной части Республики Карелия.**
- **Районный центр - Пряжа находится на пересечении 2-х федеральных автомобильных дорог.**
- **От Пряжи до Петрозаводска расстояние 50 км, до Санкт -Петербурга 370 км, до гос. границы - 250 км.**
- **Площадь района 6,4 тыс. кв. километров**



Преимущества Пряжинского национального района

- **Пряжинский район - лидер по темпам социально-экономического развития в Республике Карелия.***
- **Отрасль туризма является одной из ведущих.
В районе разработана Программа развития туризма.**
- **Экологическая чистота.
В районе нет крупных промышленных предприятий.**
- **В районе более 300 объектов культурного наследия карелов
- коренного северного народа.**
- **Удобная транспортная доступность от Пряжи до Валаамского
монастыря и Музея - заповедника «Кижь».**

*по рейтинговой оценке Министерства экономического развития Республики Карелия за 2009 год

Туристический комплекс «Шаньгима»

(на берегу озера в окрестностях Пряжи)



Туристический комплекс «Шаньгима»

- Требуемый объем инвестиций 190 млн. рублей.
- Земельный участок для строительства туристского комплекса сформирован и предоставлен инвестору.
- Выдано разрешение на строительство. Согласован проект.
- Проект предусматривает строительство:
 - административного здания с зимним садом, площадью 1990 кв.м
 - здания бассейна, площадью 2500 кв.м
 - 3 корпусов гостиницы на 96 человек, общей площадью 3600 кв.м
 - 9 коттеджей на 6-8 человек, общей площадью 1350 кв.м
 - конюшни на 10 лошадей, площадью 288 кв.м
 - спортивных площадок.



Туристский комплекс «Шаньгима»

- Инвестор - крупная строительная компания из Москвы. Для реализации проекта необходим еще один инвестор.
- Земельный участок находится рядом с пересечением двух скоростных федеральных автомобильных дорог.
- Пряжинский район и близлежащие районы подобными туристскими комплексами не располагают.
- *Проект находится в высокой степени готовности для начала реализации.*



Земельный участок, в деревне Сигнаволок, площадью 5,6 га, для строительства туристской базы



Земельный участок в деревне Сигнаволоок.

- Расположен на берегу большого, экологически чистого лесного озера Святозеро.
- На удалении 4 км от федеральной автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Мурманск».
- Расстояние до Петрозаводска 75 км, до Санкт-Петербурга 350 км, до государственной границы 270 км.
- Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Земельный участок сформирован для продажи в собственность, стоимость 4,8 млн. рублей.
- **Инвестиционная привлекательность проекта обусловлена тем, что земельный участок расположен рядом со скоростной федеральной автомобильной дорогой, на берегу водоема в экологически чистой местности, которая сохраняет атмосферу сельского быта, имеет выходы к местам с нетронутой природой.**

**Две группы земельных участков, в деревне
Мандера, площадью 0,45 га и 0,75 га, для
строительства туристских баз или баз отдыха**



Две группы земельных участков, в деревне Мандера, площадью 0,45 га и 0,75 га, для строительства туристских баз или баз отдыха

- **Расположены на берегу большого, экологически чистого лесного озера Тулмозеро.**
- **Находятся рядом с федеральной автомобильной дорогой «Петрозаводск - государственная граница».**
- **Расстояние до Петрозаводска 130 км, до государственной границы 160 км.**
- **Удобная транспортная доступность до Валаамского монастыря (150 км).**

Две группы земельных участков, в деревне Мандера, площадью 0,45 га и 0,75 га, для строительства туристских баз или баз отдыха



- **Имеется возможность подключения к электрическим сетям.**
- **Земельные участки сформированы для продажи в собственность, стоимость участков 450 тыс. рублей и 600 тыс. рублей.**
- **Инвестиционная привлекательность проекта обусловлена тем, что земельный участок расположен рядом со скоростной федеральной автомобильной дорогой, на берегу водоема в экологически чистой местности.**

Контакты
по инвестиционным предложениям:

- **Администрация Пряжинского
национального района**
- **адрес: ул. Советская 61, пгт Пряжа,
Республика Карелия, Россия, 186120**
- **тел./факс (81456)31208**
- **e-mail priagad@onego.ru**

Добро пожаловать в Пряжинский район!

Спасибо за внимание!