

Практика разработки тематических разделов муниципальных схем территориального планирования

Зав. сектором аналитических методов тематических ГИС
отдела геоинформационных систем РЦНИТ ПетрГУ
Дерусова Ольга Владимировна

Территориальное планирование

Территориальное планирование – это особый вид проектных работ, который призван дать стратегические решения по организации территории.

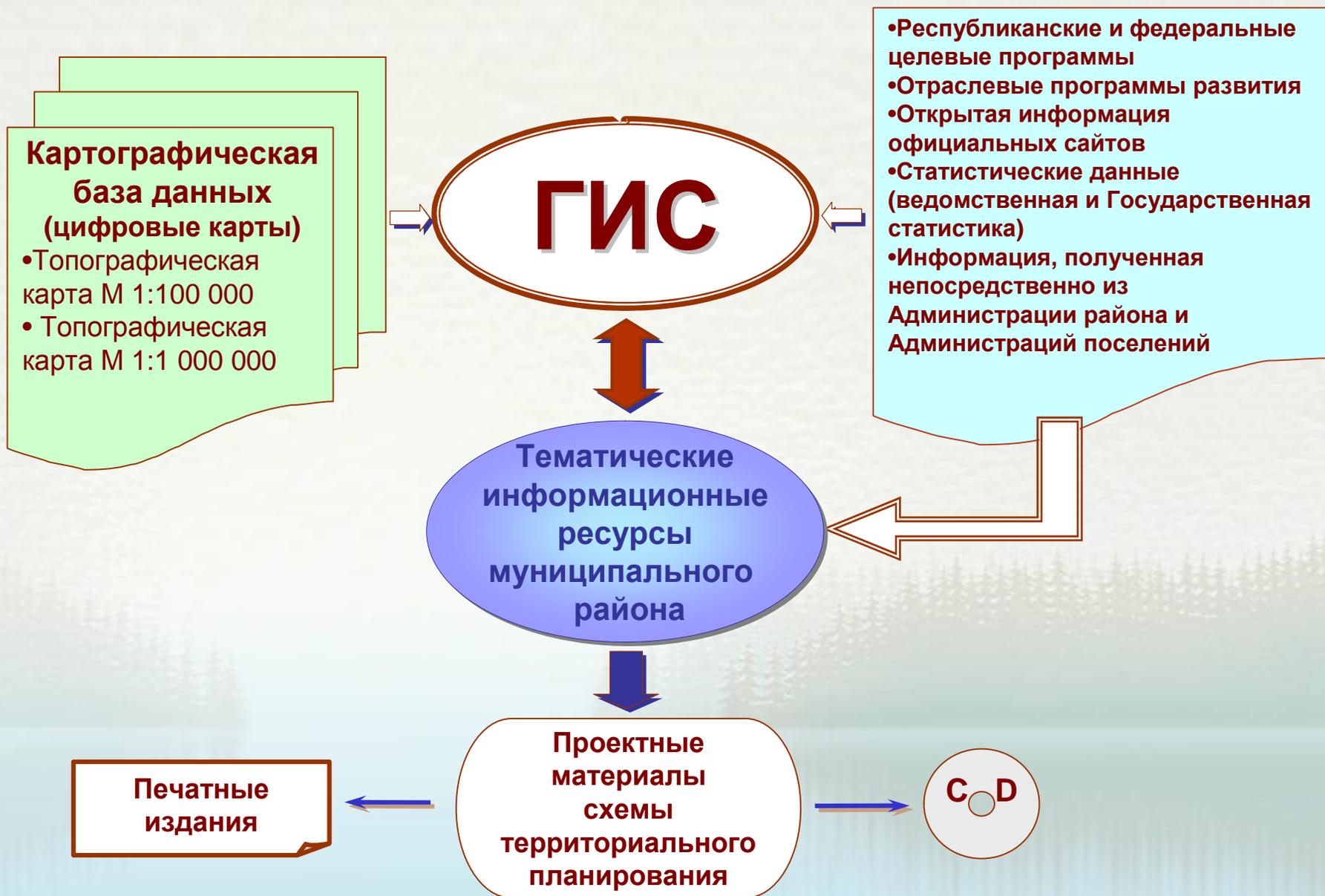
«Территориальное планирование направлено на определение в соответствующих документах (схемах ТП) назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий»

Градостроительный кодекс РФ

Географические информационные системы (ГИС)

- это информационные системы, обеспечивающие сбор, хранение, обработку, отображение и распространение данных, а также получение на их основе новой информации и знаний о пространственно-координированных явлениях.

Использование ГИС при формировании СТП



Состав проектных материалов

Печатные издания

Графические материалы Схемы М1:100 000, печатный формат А0 и более

- «Современное состояние и использование территории»
- «Схема планировочной организации территории»
- «Схема зон с особыми условиями использования территории».

Комплект тематических карт Альбом формата А3 (более 30 картосхем)

Карта-схема к Положению о территориальном планировании (утверждаемая часть) Схема М1:100 000, печатный формат А0

ПИТКЯРАНТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Отдел ГИС РЦНИТ ПетрГУ

Схема территориального планирования муниципального района

ПИТКЯРАНТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАРТА-СХЕМА К ПОЛОЖЕНИЮ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Отдел ГИС РЦНИТ ПетрГУ

Схема территориального планирования муниципального района

Комплект тематических карт

1. Общие характеристики муниципального района
2. Природно-ресурсный потенциал района
3. Природное и культурное наследие
4. Экономическая деятельность района
5. Транспортная инфраструктура
6. Жилищное обеспечение.
Инженерная инфраструктура и ЖКХ
7. Средства связи и информационное обеспечение
8. Государственные и муниципальные услуги в социальной сфере
9. Развитие туристской индустрии
10. Охрана окружающей среды, предотвращение чрезвычайных ситуаций

Комплект тематических карт

Экономическая деятельность.
Инженерная инфраструктура

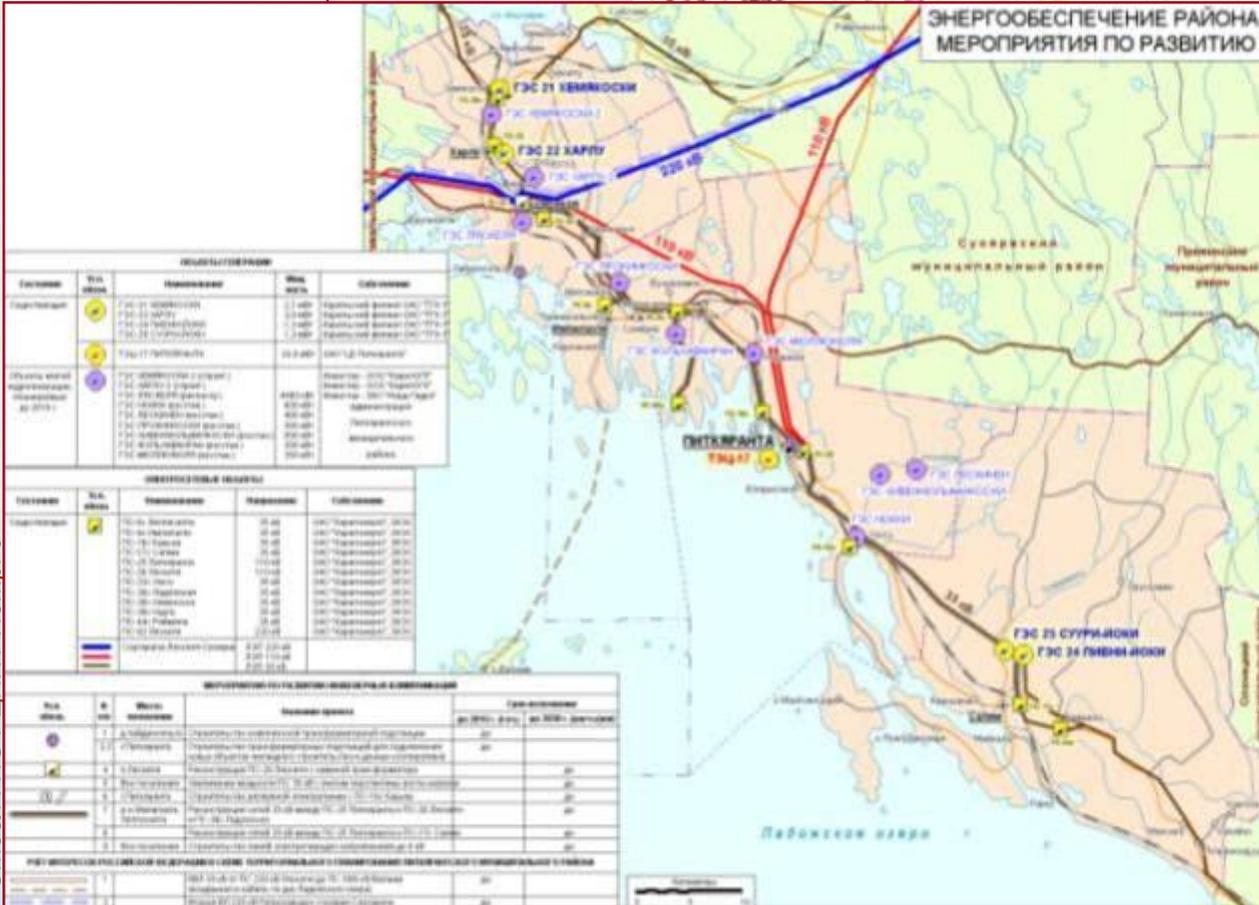
ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территории
- объекты и реконструкция существующей инфраструктуры
- объекты природоохранных территорий
- объекты инженерной инфраструктуры

ГОРНОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС.
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ РАЙОНА.
МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ



Отдел ГИС РЦНИТ ПетрГУ

Схема территориального планирования муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

разрешено строительство, запрещено строительство

особо охраняемые природные территории

Туристические объекты показа

Объекты туристической инфраструктуры

туристическая компания
гостиница
постойный дом, турбаза, туркомплекс
база отдыха, санаторно-курортный комплекс
котельная, рыболовная, спортивная база отдыха, спортивно-туристический клуб

Туристские зоны (ТЗ)
международный маршрут "Голубая дорога"
туристская зона "Приладожская"
ядро туристской зоны "Приладожская"

Объекты туристических услуг Питкярантского муниципального района, 2008 г.

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение
1	Гостиница МУЗ "Питкярантская ЦРБ" (10 мест)	г. Питкяранта, ул. Ладоская, 1
2	Гостиница "Питкяранта", ОАО "ЦД "Питкяранта" (62 места)	г. Питкяранта, ул. Гагарина, 38
3	Гостиничные номера ПУ-20 (10 мест)	г. Питкяранта, ул. Ленина, 36-а
4	Туркомплекс ООО "Длинный берег" (74 места)	г. Питкяранта, ул. Ленина, 101
5	База отдыха "Ветля"	г. Питкяранта, ул. Ленина, 21-а
6	ООО "Туристическая компания "Салми-тур"	г. Питкяранта, ул. Гагарина, 5-а
7	ИП Соловьева Г.А., постовой дом (10 мест)	д. Ууску, ул. Питкярантская, 2
8	ООО "Савия-тур", постовой дом (10 мест)	д. Койринен
9	Спортивно-туристический клуб "Тристанки" (28 мест)	д. Ууску, ул. Ренная
10	Емельянова М.В., постовой дом (12 мест)	д. Райкени, ул. Центральная, 18
11	Рыжков Г.А., постовой дом (40 мест)	с. Лукулансаари
12	Турбаза "13 кардэн", ООО "Зеленый берег" (40 мест)	с. Салми, ул. Соверная
13	ООО "Ладоза", постовой дом (21 место)	д. Куренкюля
14	ООО "Орени тур", постовой дом (20 мест)	д. Импетали

Мероприятия по развитию инфраструктуры отдыха и туризма до 2015 г. (в млн.)

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение	№ п/п	Наименование проекта	Местоположение
1	ИП Агарова М.А., база отдыха	д. Раутала	16	Матривель В.Ш., туркомплекс	п. Ласкала, ул. Советская
2	ИП Косола Б.В., база отдыха	вдоль шоссе ст. Янгасяarvi	17	ООО "Снеждо релакс", турбаза	улицы Брусс
3	ООО "РМО", г. Санкт-Петербург, турбаза	с. Лукулансаари, ул. Петля	18	ИП Волков А.К., рыболовно-спортивная база	с. Лукулансаари
4	ООО "Приладожский", туркомплекс	с. Матинсаари	19	ИП Борзенко В.В., база отдыха и рыболово	с. Лукулансаари
5	ИП Кунцова А.В., турбаза	с. Лукулансаари	20	ООО "Савия-тур", турбаза	с. Лукулансаари
6	ООО "Миллестель", санаторно-курортный комплекс	район п. Салми	21	Селми А., Москва, база спортивно-туристического центра	в 1 км южнее п. Импетали
7	ООО "Лонбард Миллестель", турбаза	с. Лукулансаари, ул. Варлан	22	ООО "Николай ууску", рыболовно-спортивная база	в районе д. Петтинен, воз. Импетали
8	ООО ТК "Зеленый берег", турбаза "13 кардэн"	с. Салми, ул. Зеленой	23	Пакка С.А., спортивная база отдыха	д. Ууску, ул. Ренная
9	ООО "Ладоза", г. Москва, турбаза	в районе д. Куренкюля			
10	ООО "Балтрон", г. Санкт-Петербург, база отдыха	в районе п. Импетали, ул. Гагарина			
11	Точалин Ю.Ю., база отдыха	в районе ст. Соксия			
12	Жолдоб В.С., пост-тур. комплекс	г. Питкяранта, ул. Ленина, 101			
13	ООО "Тристанки", турбаза	зона д. Салми			
14	ООО ТТТО Питкяранта, пост-тур. комплекс	в 3-4 км севернее г. Питкяранта			
15	ООО "Балтрон", г. Санкт-Петербург, база отдыха	д. Импетали			

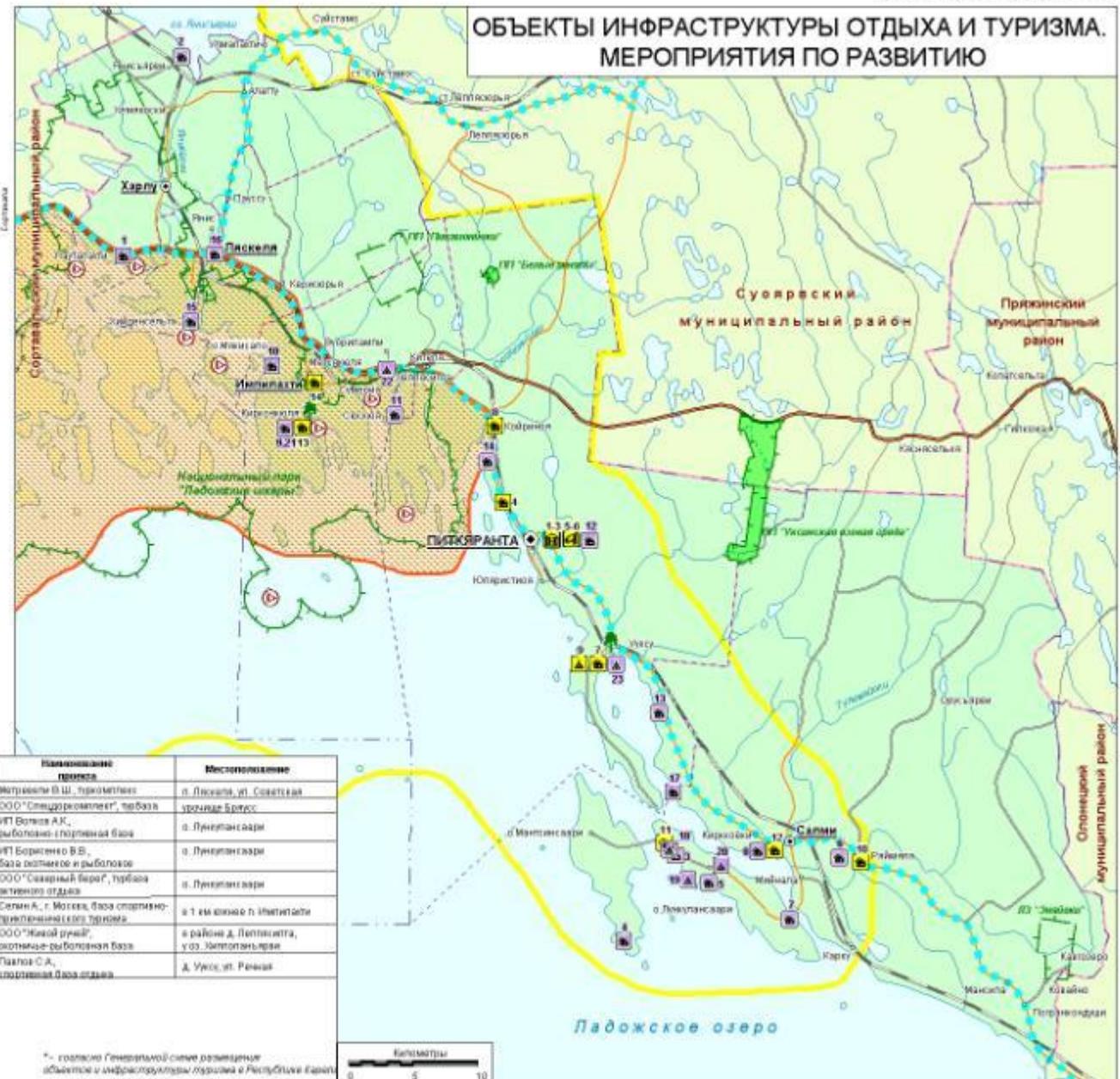
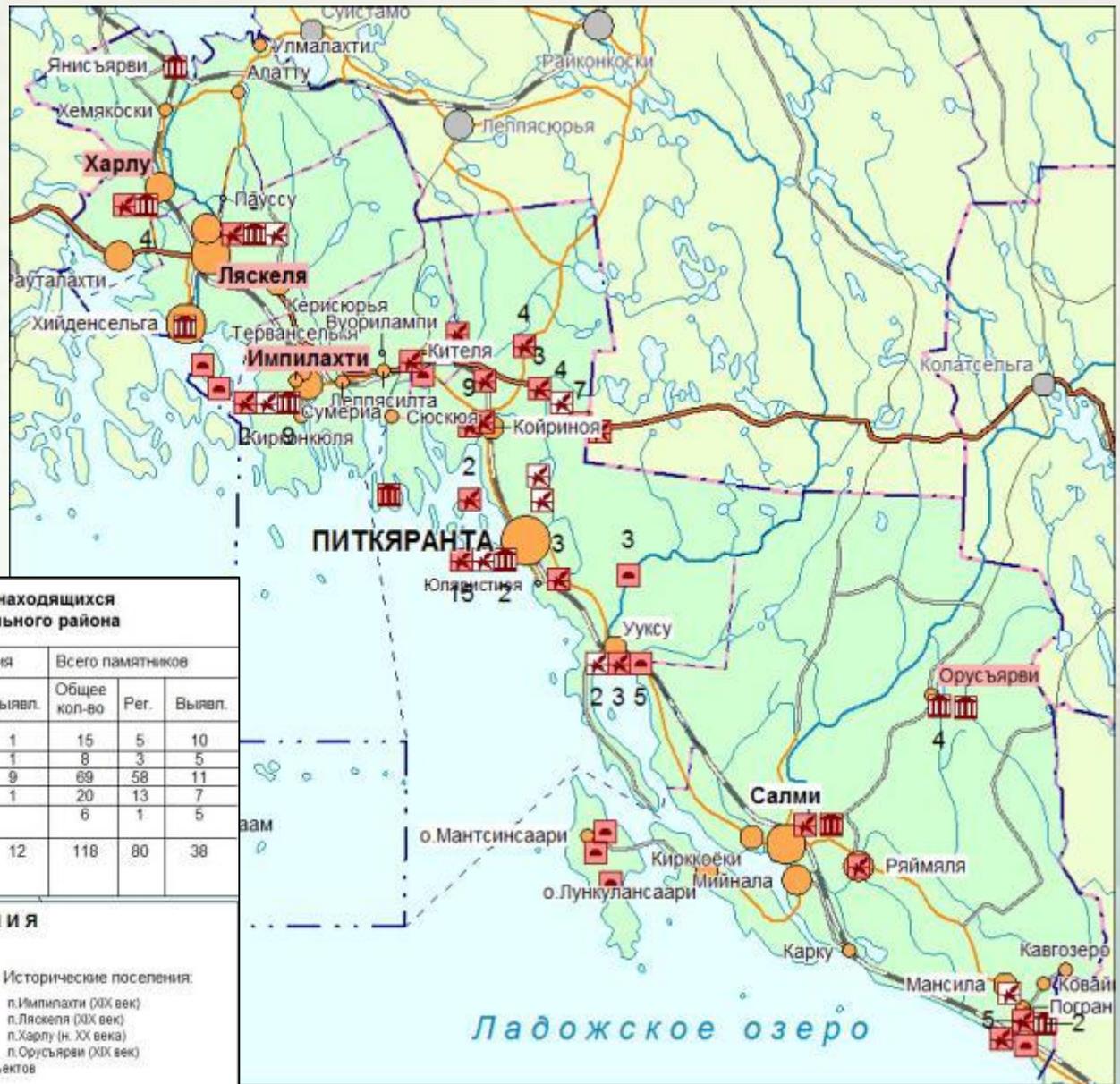


Схема территориального планирования Питкярантского муниципального района

Схема территориального планирования муниципального района

Объекты историко-культурного наследия



Список объектов культурного наследия, находящихся на территории Питкярантского муниципального района

Поселение	Археология		Архитектура		История		Всего памятников		
	Рег.	Выявл.	Рег.	Выявл.	Рег.	Выявл.	Общее кол-во	Рег.	Выявл.
Импилактинское сельское	1		9	4	1		15	5	10
Ляскельское сельское	2		4	1	1		8	3	5
Питкярантское городское	8	1	2	49	9		69	58	11
Салминское сельское	4	1	6	8	1		20	13	7
Харлуское сельское			5	1			6	1	5
Всего по району	15	2	26	63	12		118	80	38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

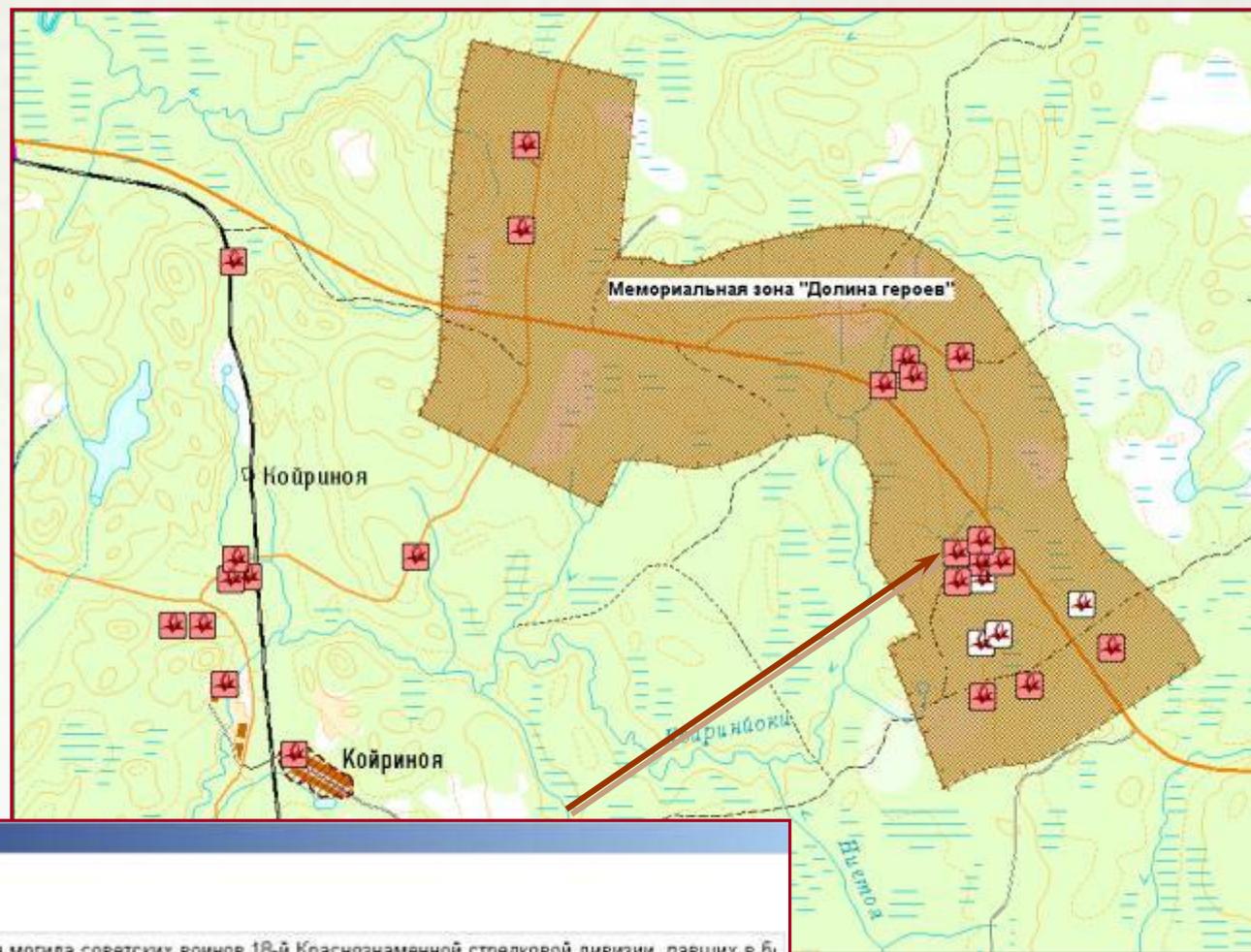
Памятники

<p>Регionalные</p> <ul style="list-style-type: none"> - истории - архитектуры - археологии 	<p>Выявленные объекты</p> <ul style="list-style-type: none"> - истории - архитектуры 5 - цифрой на карте показано кол-во объектов 	<p>Ляскеля - Исторические поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> п.Импилакти (XIX век) п.Ляскеля (XX век) п.Харлу (н. XX века) п.Орусъярви (XIX век)
--	--	--

Отдел ГИС РЦНИТ ПетрГУ

Схема территориального планирования муниципального района

Объекты историко-культурного наследия



Информация	
номер:	97
ID_mem:	1 462
MonumName:	(Южное Леметти): Братская могила советских воинов 18-й Краснознаменной стрелковой дивизии, павших в бо...
MonumDateAuthor:	1939-1940 гг.
Typology:	История
KeepStatus:	Региональный
MonumLocation:	шоссе Питкранта-Петрозаводск, 8 км, Долина Героев, вправо от дороги
Typ_code:	20

Памятники Питк 100 для врезок

Тематическая информация в ГИС

Информация

Тур_инфраструктура_план_Питк_1 : Охотничья рыболовная база
Поселения_Питк_100 : Салминское сельское поселение
Водоохранные_зоны : 200
Землепользования_П_Питк_100 : земли запаса
Острова_Питк_100 : Лункулансаари
Растительность_П_Питк_100 : Луговая или влаголюбивая травян

Информация

N: 15
Наименование: Охотничья рыболовная база
Заказчик: ИП Борисенко В.В.
Местоположение: о. Лункулансаари
Категория_земель: земли запаса
Площадь_зем_участка_га: 4
Вместим_количество_мест: 5
Стоимость_строит_млн_руб: 20
Ввод_в_эксплуатацию: 2012
Поселение: Салминское сельское поселение
Примечание:
Основание: Постановление о предварительном согласовании от 23.04.2008 г. № 1

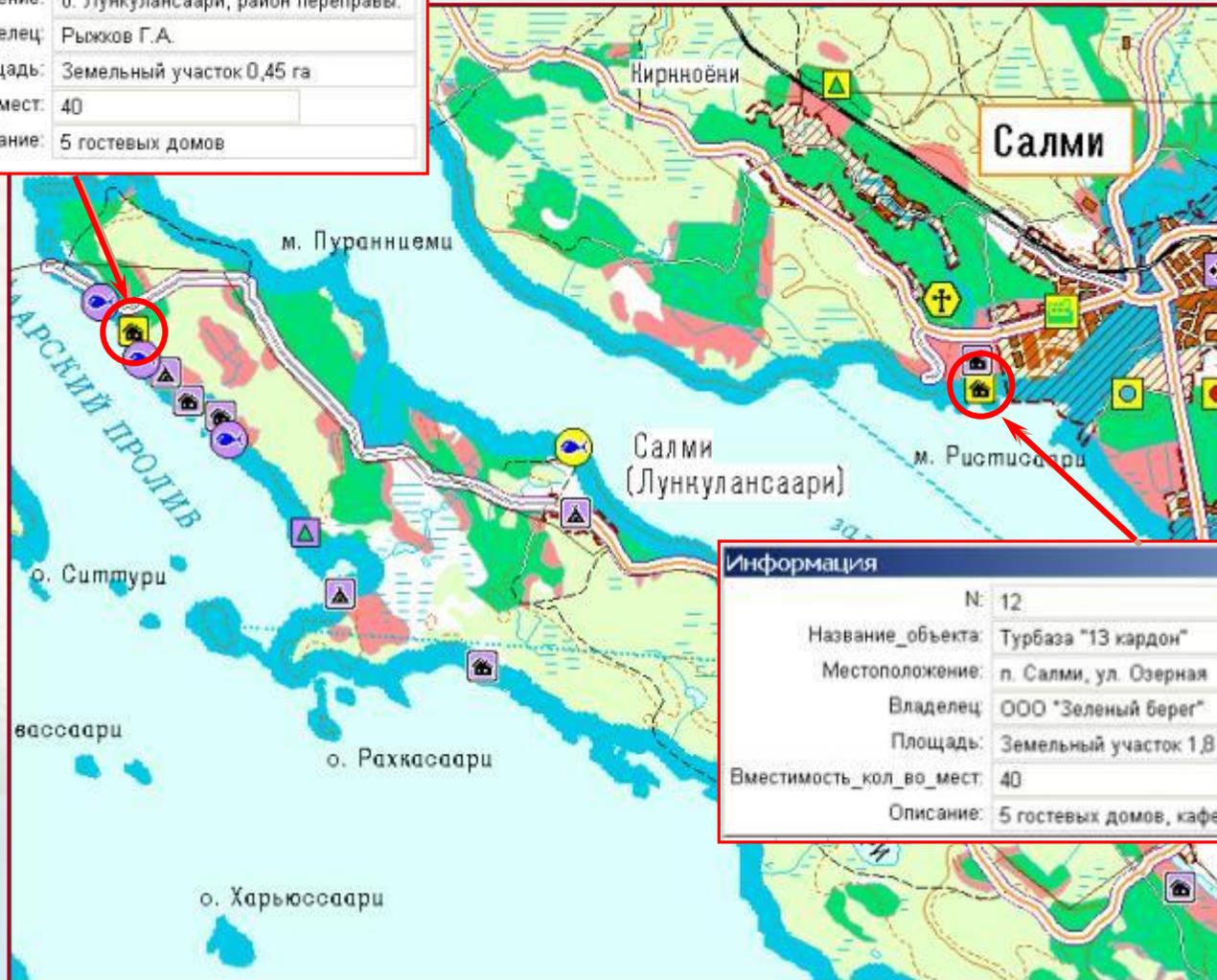
Тур_инфраструктура_план_Питк_1

Отдел ГИС РЦНИТ Петргу

Схема территориального планирования муниципального района

Тематическая информация в ГИС

Информация	
N:	11
Название_объекта:	Гостевой дом
Местоположение:	о. Лункулансаари, район переправы.
Владелец:	Рыжков Г.А.
Площадь:	Земельный участок 0,45 га
Вместимость_кол_во_мест:	40
Описание:	5 гостевых домов



Информация	
N:	12
Название_объекта:	Турбаза "13 кардон"
Местоположение:	п. Салми, ул. Озерная
Владелец:	ООО "Зеленый берег"
Площадь:	Земельный участок 1,8 га
Вместимость_кол_во_мест:	40
Описание:	5 гостевых домов, кафе, баня. Планируется расширение

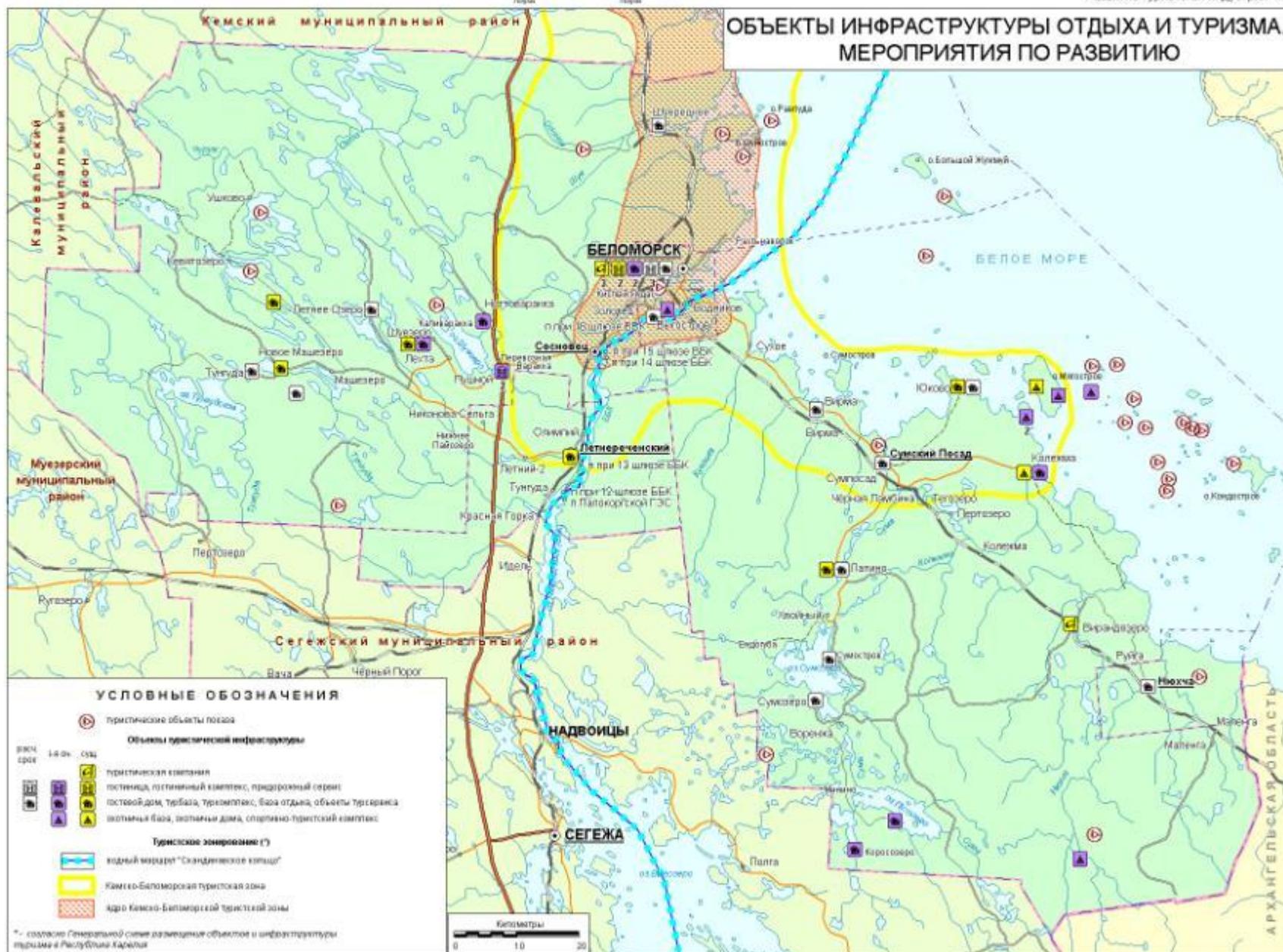


Схема территориального планирования Беломорского муниципального района

Схема территориального планирования муниципального района

Спасибо за внимание