



БИЗНЕС-ЗАВТРАК С ИНВЕСТОРАМИ: обзор инвестиционных предложений

*Институт экономики КарНЦ РАН,
н.с., к.э.н., Мантере Эйла Вейкковна*

Стол № 1

Пряжинский национальный район



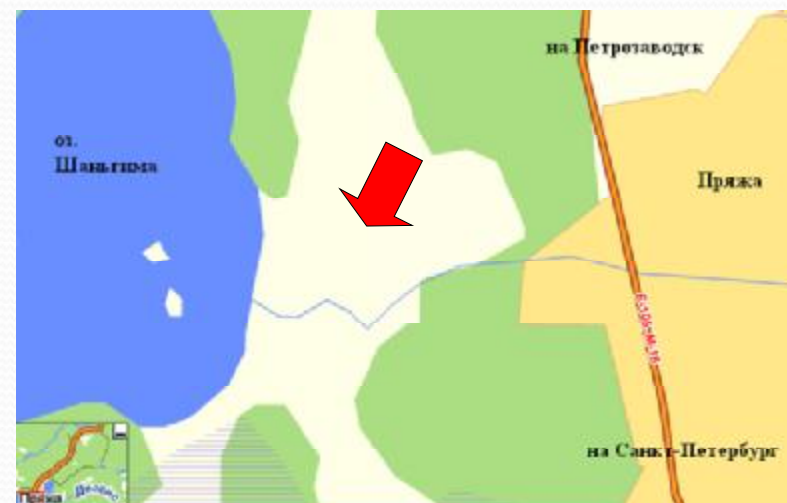
Туристический комплекс «Шаньгима»

- Инвестор - крупная строительная компания из Москвы.
- Для реализации проекта необходим еще один инвестор.



Проект предусматривает строительство:

- административного здания с зимним садом;
- здания бассейна;
- 3 корпусов гостиницы на 96 человек;
- 9 коттеджей на 6-8 человек;
- конюшни на 10 лошадей;
- спортивных площадок.



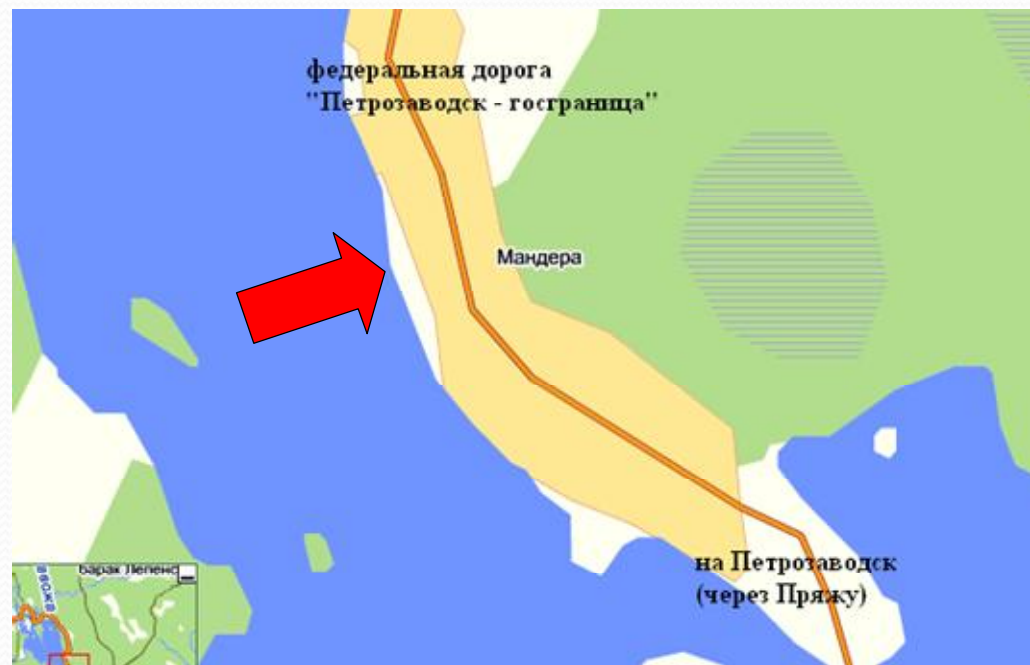
Земельный участок, в деревне Сигнаволоок

- Расположен на берегу о. Святозеро
- Площадь 5,6 га
- Для строительства туристской базы



Две группы земельных участков, в деревне Мандера

- Расположены на берегу о. Тулмозеро
- Площадью 0,45 га и 0,75 га
- Для строительства туристских баз или баз отдыха



Стол № 2

Лоухский муниципальный район



Туристский горнолыжный комплекс Гора Пяйнур

Степень готовности проекта:

- Подготовлено ТЭО
- Разработан проектный эскиз (в рамках Генеральной схемы размещения объектов и инфраструктуры туризма в РК)

Основные объекты инвестирования:

- три горнолыжные трассы (перепад высот - 377 м)
- три канатных подъёмника
- санные трассы
- трамплин
- гостиничный комплекс на 200 мест



Земельный участок, п. Пяозерский



- Расположен на берегу о. Пяозеро
- Рядом визит-центр НП "Паанаярви»
- Под строительство туристской базы
- Площадь - 24 000 кв.м.

Земельный участок, д. Нильмогуба

- Расположен на берегу залива Белого моря
- Рядом дайв-центр "Полярный круг»
- Расстояние до федеральной трассы (М-18) 30 км
- Площадь - 50 000 кв.м.



Стол № 3

Сортавальский муниципальный район



Проект «Оздоровительная база на берегу Ладожского озера», п. Рантуэ

- Расположен на берегу залива Толвасенлахти Ладожского озера.
- Территория используется как летний загородный оздоровительный лагерь «Ладога» .

Возможность создания дополнительных объектов недвижимости (дом отдыха, кемпинг, туристическая база и другие).



Спортивный комплекс «Гора Хелюлянмяки»



- Располагается в п. Хелюля на склоне горы Хелюлянмяки (перепад высот до 150 м).
- Идеально подходит для горнолыжного спорта, для катания на сноубордах, «тарелках», санях, ватрушках (имеется действующий подъемник).
- Ориентировочная площадь - 7,3 Га.

Предполагается строительство:

- горнолыжного комплекса,
- двух подъемников,
- ватрушечной трассы,
- административных зданий,
- гостиничного комплекса.

Возрождение природного парка «Ваккосалми», г. Сортавала

- Расположен в западной части города на берегу залива Ладожского озера.
- Площадь парка – 20 га.

Возможно оформление земельного участка под разработку проекта застройки и благоустройства (размещение современных аттракционов, кафе-баров, танцевальных и смотровых площадок, лодочной станции и пр., а также реконструкция лыжного трамплина и утраченных объектов финской постройки).



Городской стадион

- Расположен рядом с природным парком «Ваккосалми»

Инвестиционное предложение:

полная модернизация стадиона как спортивного объекта, строительство спортивно-оздоровительного комплекса



Спортивно - оздоровительный комплекс

- Расположен в восточной части города, в 250 метрах от залива Ляппярви озера Ладога
- В непосредственной близости от центра жилой застройки города.

Возможность для создания на участке объекта спортивно-оздоровительной сферы

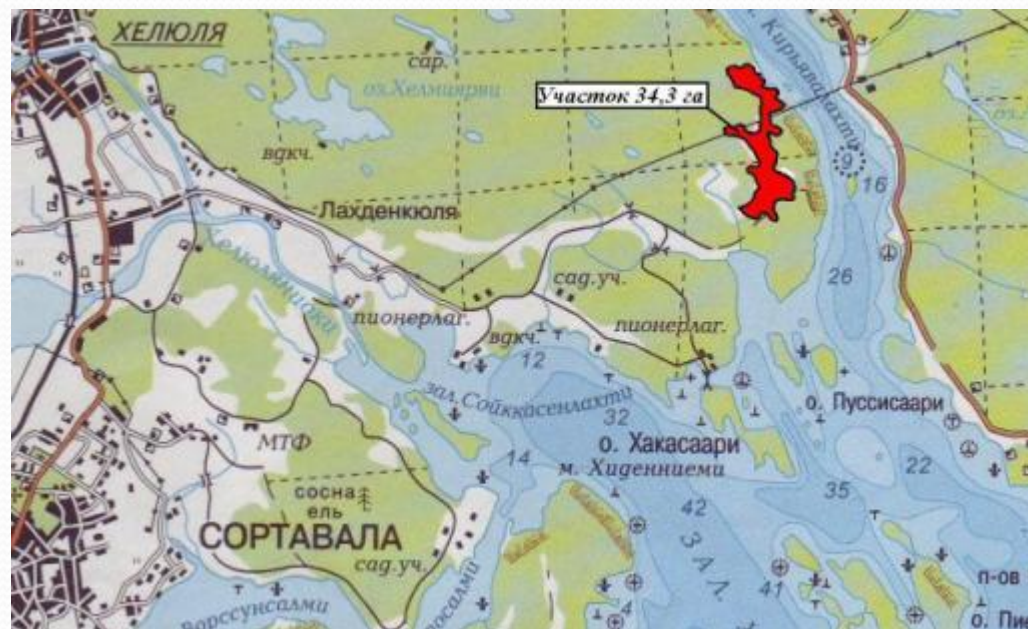


Земельный участок на берегу залива Кирьявалахти

- Расположен на берегу залива Ладожского озера.
- Расстояние до г. Сортавала 8 км., до п. Хелюля 5 км.
- Площадь участка – 34,3 га.



Инвестиционное предложение:
возможность для создания туристского объекта.



Стол № 4

Петрозаводский городской округ



Проект планировки гостиничных комплексов на 70 и 250 мест



Строительство комплекса «Дом бокса»



Спортивно-рекреационная зона

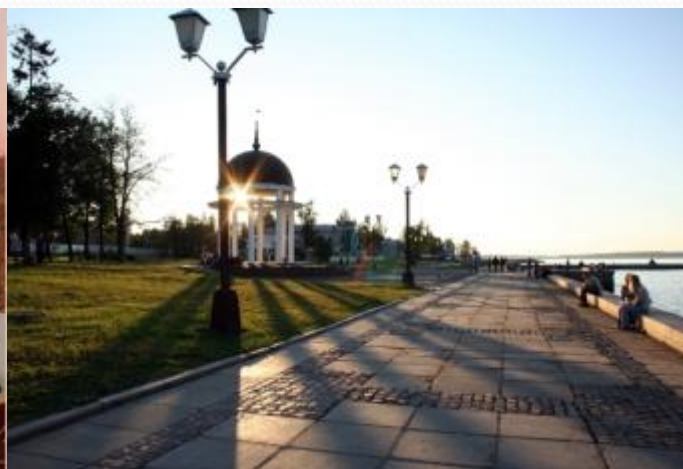
Площадь участка – 173,92 га.



Предполагается строительство:

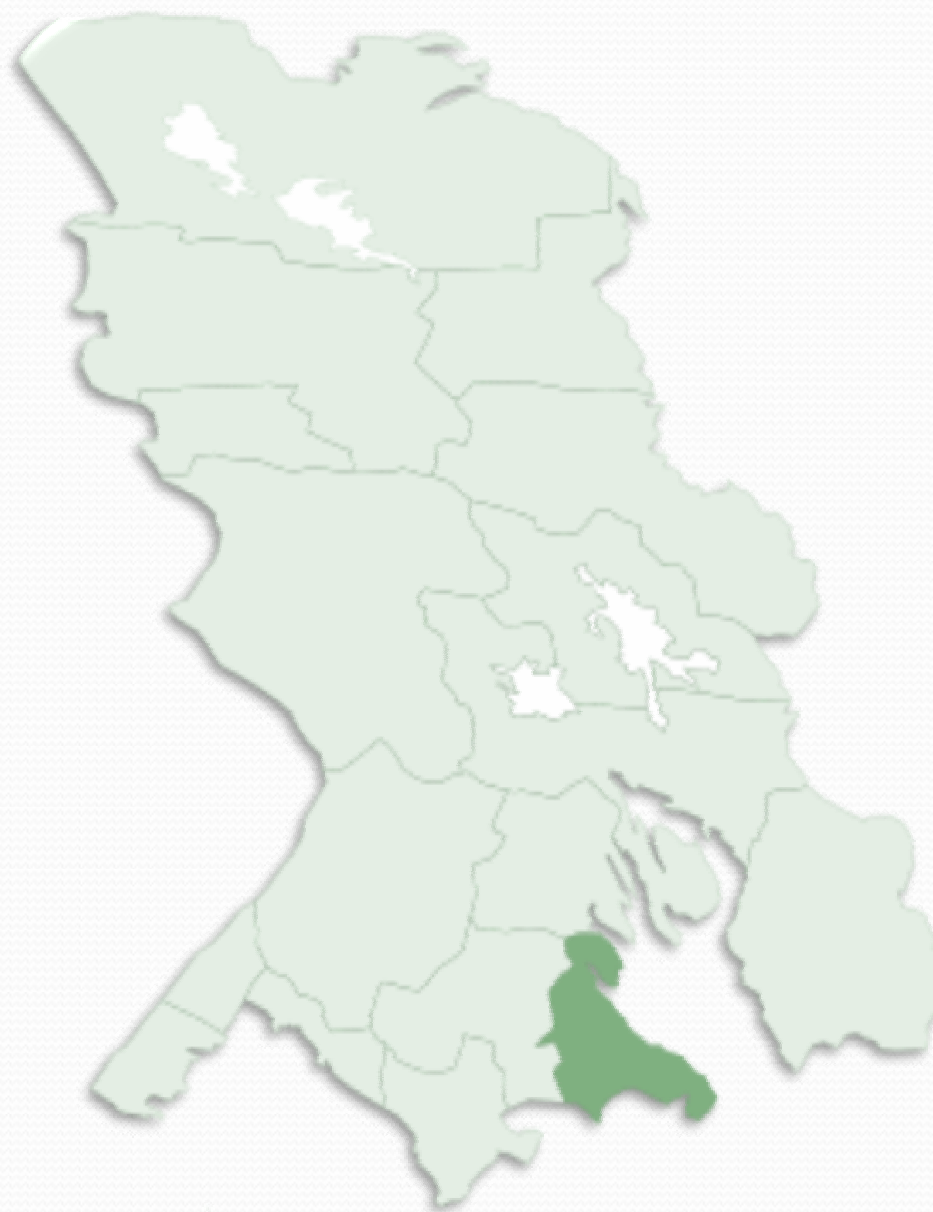
- открытых плоскостных физкультурно - спортивных сооружений
- горнолыжных спортивных сооружений
- крытых спортивных сооружений
- зоны отдыха в пойме р. Лососинки
- водных объектов

- **Строительство спортивного комплекса в пойме р. Неглинка.**
- **Строительство спортивного комплекса с искусственным катком в районе Перевалки.**
- **Проектирование ФОК с бассейном на ул. Хейкконена.**
- **ФОК с бассейном на пр. Комсомольский.**
- **ФОК в районе Ключевского шоссе.**
- **Строительство общественно-культурного центра.**

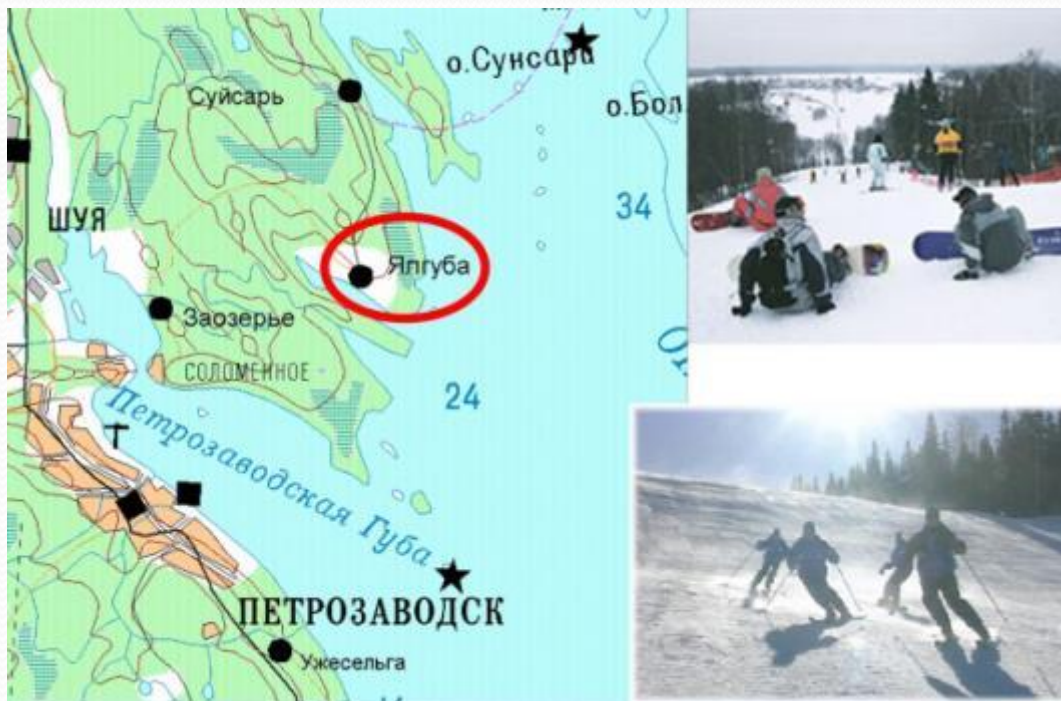


Стол № 5

Прионежский муниципальный район



Строительство горнолыжного курорта «Ялгуба»



- Площадь участка – 14 га.
- Расположен на берегу Онежского озера.
- Расстояние до г. Петрозаводска 15 км и до д. Ялгуба 400 м.
- Удобное транспортное (автомобильное) сообщение

Предполагается строительство гостиничного комплекса на 300 чел.:

- главный корпус гостиницы,
- блокированных коттеджей для семейного проживания - в 2-х этажах (10 домов),
- VIP коттеджи (10 домов) .
- музея карельского эпоса «Калевала» и др.

База отдыха на берегу Онежского озера

- Земельный участок общей площадью 2,43 га .
- Расстояние до г. Петрозаводска около 20 км.

Возможность развития культурно-исторического туризма



База отдыха в районе д. Суйсарь

- Общая площадь 5,51 га.
- Расположен на берегу оз. Койкозеро.
- Расстояние до г. Петрозаводска 20 км.
- Близость исторических памятников



База отдыха в районе д. Машозеро

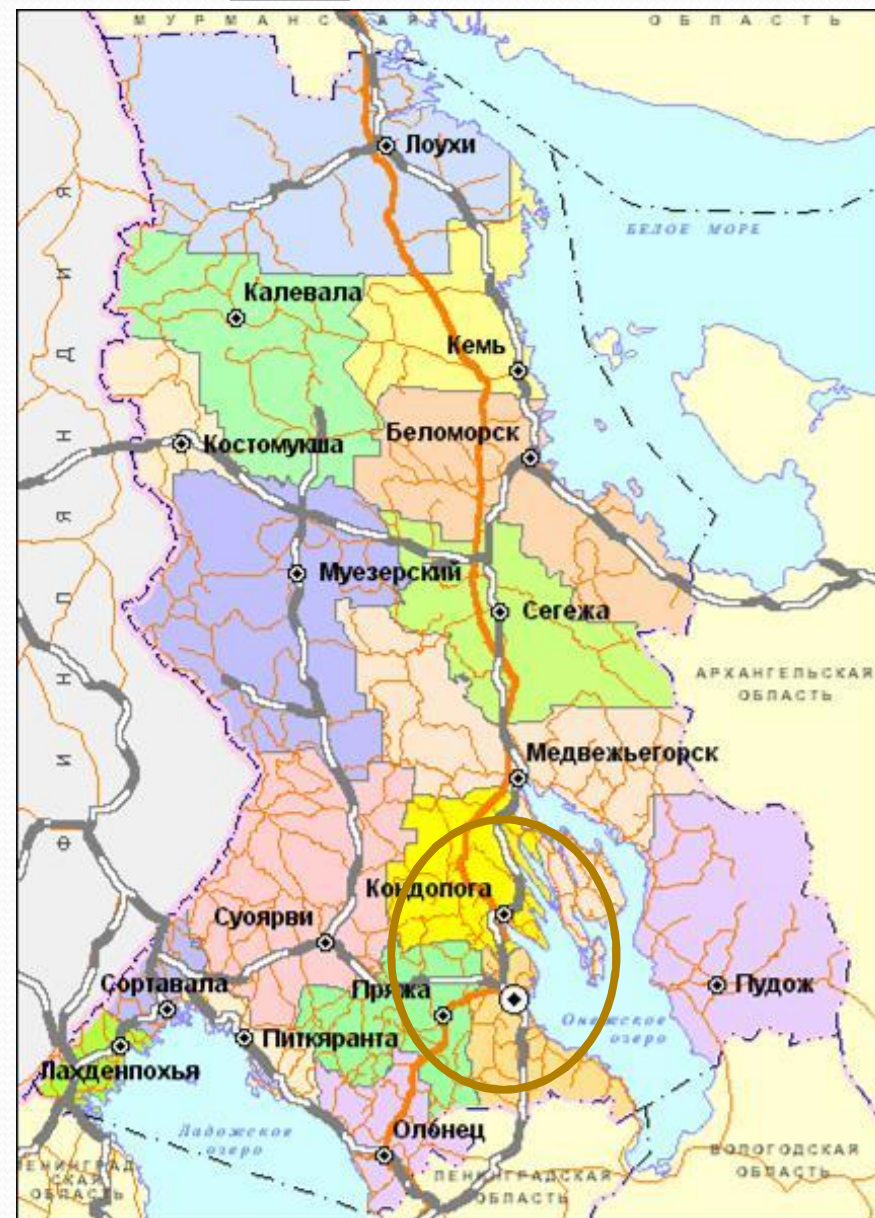
- Общая площадь 7,7 га.
- Расположен на берегу о. Машозеро.
- Находится в 8 км от г. Петрозаводск.



Возможность развития водного туризма, том числе на маломерных судах - моторных лодках, яхтах, организация заходов теплоходных туров.

Стол № 6

Кондопожский муниципальный район



Строительство горнолыжного бальнеологического курорта «Спасская Губа»

- Расположен на берегу
о. Мунозера
- Расстояние до международного
аэропорта «Бесовец» 40 км, до
санатория «Марциальные
воды» 10 км.
- Круглогодичное
многопрофильное
использование курорта,
пропускная способность
10 тыс. человек.



ГЛАВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ПРОЕКТА



СПАССКАЯ
ГУБА

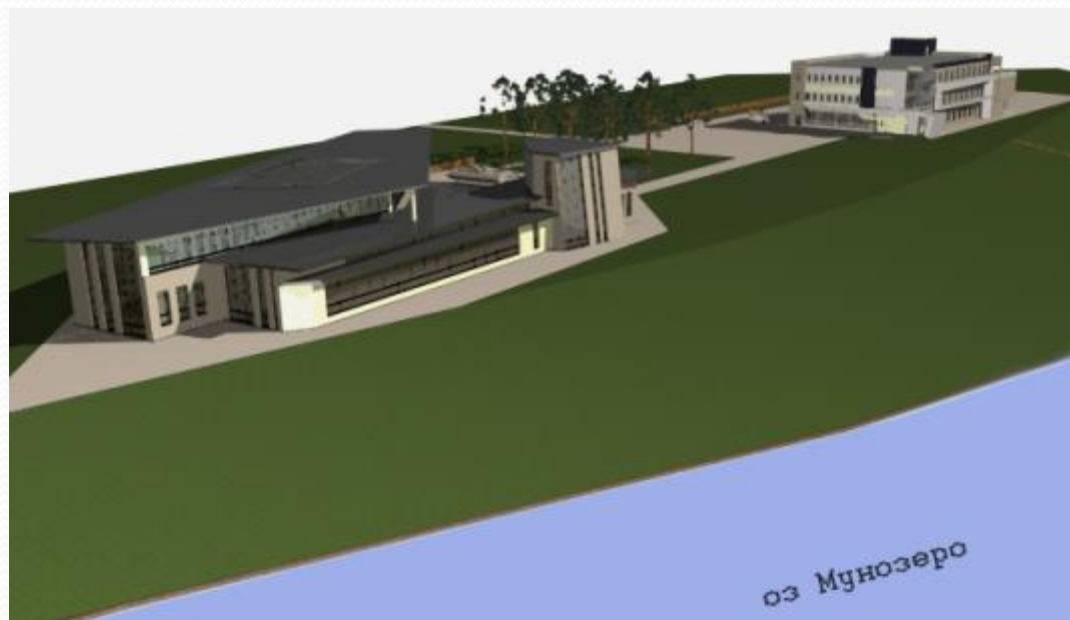
Санаторно-курортный комплекс на озере Мунозеро.



Спасская Губа – долина
железистых минеральных
источников и лечебных грязей

Высокий уровень оздоровления:

возможность совмещения
занятий зимними и летними
видами спорта с прохождением
курсов лечения и оздоровления
марциальными водами и
сульфидно-иловыми лечебными
грязями.



Стол № 7

Костомукшский городской округ



Лыжно-биатлонный комплекс

- **Естественный снежный покров** лежит около 7 месяцев.
- **Близость хорошо оборудованных объектов в Финляндии** (можно проводить полноценную подготовку спортсменов в летнее время (совмещая подготовку в России и Финляндии) с существенной экономией по затратам).
- **Рядом уже построены:** гостиницы, предприятия общественного питания, санаторий-профилакторий, медицинские учреждения, аквапарк и другие объекты.



A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip, symbolizing a business agreement or partnership. The person on the left is wearing a dark pinstriped suit jacket, and the person on the right is wearing a brown tweed jacket. The background is blurred, showing several other people in a professional environment. At the top of the image, there are several thin, wavy lines in shades of blue, green, and yellow.

Приглашаем к сотрудничеству!