

Минобрнауки России
Федеральное государственное
бюджетное учреждение науки
Федеральный исследовательский центр
«Карельский научный центр Российской академии наук»
(КарНЦ РАН)

УТВЕРЖДАЮ

Врио председателя КарНЦ РАН
член-корр. РАН

Бахмет
О.Н. Бахмет

2018 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении аспирантам мест для проживания в общежитии
Федерального государственного бюджетного учреждения науки
Федерального исследовательского центра
«Карельский научный центр Российской академии наук»

Принято Ученым советом КарНЦ РАН от 29 ноября 2018 г., протокол № 11

г. Петрозаводск, 2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (далее – КарНЦ РАН) о предоставлении аспирантам мест для проживания в общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом КарНЦ РАН, локальными актами КарНЦ РАН, и определяет условия предоставления обучающимся мест в общежитии, порядок заселения и освобождения жилых помещений (выселения) из общежития, общие сведения об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за общежитие).

1.2. Места в общежитие предоставляются в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Общежитие предоставляется для временного проживания и размещения обучающихся на период обучения по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре КарНЦ РАН.

1.4. Места в общежитии в первую очередь предоставляются иногородним обучающимся, а также следующим категориям обучающихся на основании оригинала документа, выданного уполномоченным органом:

лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

инвалидам I и II групп,

инвалидам с детства,

обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.5. Для граждан, принятых на обучение на общих основаниях, предоставление мест в общежитии осуществляется в общем порядке.

1.6. Места в общежитии могут быть предоставлены: на период прохождения вступительных экзаменов; с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года.

1.7. Предоставление мест в общежитии в течение учебного года осуществляется исключительно на высвобожденные места в общежитии, рассматривается как мотивационная (стимулирующая) мера, направленная на повышение общеакадемической успеваемости и научно-исследовательской деятельности обучающихся.

При наличии нескольких кандидатов на обеспечение жилым помещением преимущественное и при прочих равных условиях, право на предоставление места в общежитии в течение учебного года имеет обучающийся, имеющий более высокие результаты при прохождении промежуточной аттестации и (или) результаты (объемы) научно-исследовательской деятельности.

1.8. Общежитие КарНЦ РАН является структурным подразделением КарНЦ РАН.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Положения используются следующие термины и определения:

2.1. Общежитие КарНЦ РАН (общежитие) – специально построенное здание, места в котором предоставляются в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Жилое помещение (комната) – изолированное помещение, которое пригодно для временного проживания обучающихся и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами.

2.3. Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу.

2.4. Проживающий – обучающийся, заключивший договор найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН.

2.5. Договор найма жилого помещения – двухстороннее соглашение, по которой одна сторона – КарНЦ РАН (Наймодатель), обязуется предоставить другой стороне (Нанимателю) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем.

2.6. Календарный месяц – период времени продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня.

2.7. Посетитель(гость) – физическое лицо, приглащенное в общежитие проживающим, за действия которого проживающий несет ответственность в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами КарНЦ РАН.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ И АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Права и обязанности проживающих и администрации общежития регламентированы Положением об общежитии КарНЦ РАН и положениями Договора найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН.

3.2. Ознакомление проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития КарНЦ РАН, а также правами и обязанностями проживающего и администрации общежития обязательно и подтверждается личной подписью проживающего.

3.3. За нарушения Правил внутреннего распорядка общежития и положений Договора найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН к проживающему могут быть применены меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Места в общежитии предоставляются посредством указания поступающими сведений о нуждаемости в общежитии:

не позднее даты завершения приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре КарНЦ РАН на очную форму обучения посредством указания в заявлении Приемной комиссии сведений о нуждаемости в общежитии;

в течение учебного года – посредством заявления о нуждаемости в общежитии.

4.2. Пофамильные списки лиц, зачисленных на обучение и нуждающихся в месте в общежитии не позднее даты завершения приема на указанные программы, предоставляются заместителю председателю КарНЦ РАН по общим вопросам.

4.3. Обучающиеся, сообщившие о нуждаемости в общежитии в течение учебного года, предоставляют заявление заместителю председателю КарНЦ РАН по общим вопросам. По усмотрению обучающегося, к заявлению могут быть приложены документы (копии), подтверждающие:

принадлежность обучающегося к категориям граждан, предоставление мест в общежитии которым осуществляется в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

результаты успеваемости (копии экзаменационных и зачетных ведомостей) и (или) научно-исследовательской деятельности (копии публикаций, статей и т.д.);

успехи обучающегося в общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности (грамоты, благодарственные письма и т.д.);

иные документы (ходатайства физических и (или) юридических лиц, муниципальных и региональных образований, политических и общественных объединений и т.д.).

Представленные обучающимися заявления передаются заместителю председателю КарНЦ РАН по общим вопросам и рассматриваются не позднее двадцати рабочих дней со дня подачи с уведомлением заявителя о принятом решении.

5. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Заселение обучающихся в общежития производится на основании решения заместителя председателя КарНЦ РАН по общим вопросам.

5.2. При заселении обучающийся представляет документ, удостоверяющий личность.

5.3. В момент заселения в общежитие при выявлении (или при подозрении на наличие) инфекционных больных, данные лица немедленно передаются под наблюдение специализированных медицинских органов.

5.4. С каждым обучающимся, заселяющимся в общежитие, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор).

5.5. Обучающийся, не заключивший без уважительных причин Договор в течение 14 дней с даты начала заселения, установленного КарНЦ РАН, признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места в общежитии при текущем распределении мест в общежитии.

5.6. Размещение в комнатах осуществляется заведующим общежитием по половой принадлежности, с учетом курса, возраста и направления подготовки (специальности) обучающихся и по возможности с учетом их пожеланий. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

5.7. Все заселяемые в общежитие в обязательном порядке знакомятся с локальными актами КарНЦ РАН, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка, техникой безопасности и пожарной безопасности. Ознакомление с указанными актами подтверждается подписью заселяемого в соответствующей книге учета.

5.8. Регистрация проживающих по месту пребывания в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих в общежитии осуществляется заведующим общежитием. В случае наличия достаточных оснований полагать, что в действиях проживающего, зарегистрированного в жилом помещении по месту пребывания в общежитии КарНЦ РАН имеются признаки нарушения законодательства Российской Федерации в сфере регистрационного и миграционного учета, материалы, содержащие указанные нарушения, могут быть переданы в уполномоченные органы. Регистрация по месту пребывания в общежитии предоставляется только при фактическом проживании в общежитии.

6. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. В общежитии создаются условия для проживания обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными санитарными нормами и правилами.

6.2. Жилые комнаты, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормами и правилами.

6.3. Вход в общежитие (выход из общежития в ночное время), а также допуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития КарНЦ РАН.

6.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, ЧС, ремонта (капитального ремонта, реконструкции) общежития, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентируется Правилами внутреннего распорядка общежития КарНЦ РАН и договором найма жилого помещения в общежитии.

6.5. Члены семьи аспиранта могут быть заселены общежитие при наличии свободных мест в общежитии.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ)

7.1. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН, обучающиеся, проживающие в общежитии КарНЦ РАН должны в течение 3-х календарных дней освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества).

7.2. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения договора найма в общежитии, в том числе по завершению или прекращению обучения в КарНЦ РАН, при выселении из общежития по иным причинам, обучающийся должен сдать жилое помещение в порядке, установленном договором найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН.

7.3. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН проживающие подлежат выселению без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Контроль за расторжением и прекращением договоров найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН осуществляет заместитель председателя КарНЦ РАН по общим вопросам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае наличия у ранее проживающего, освободившего жилое помещение без уведомления КарНЦ РАН (а также выселенного из жилого помещения), задолженностей по оплате за общежитие, а также установления факта порчи ранее проживавшим жилого помещения и (или) имущества (инвентаря) общежития, в срок не позднее 14 календарных дней с момента освобождения ранее проживавшим (выселения ранее проживавшим из) жилого помещения, (через ответственное лицо)осуществляются меры к возмещению пользу КарНЦ РАН материального ущерба и (или) задолженности по оплате за общежитие.

8. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Проживающие в общежитии КарНЦ РАН, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии КарНЦ РАН, за исключением времени фактического отсутствия проживающего в общежитии.

8.2. Размер платы за проживание в общежитии КарНЦ РАН устанавливается с учетом ставок платы за пользование жилым помещением, специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения, а также нормативных актов в области образования и жилищного законодательства.

8.3. Плата за проживание в общежитии вносится проживающим лично.

9.РАЗМЕЩЕНИЕ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ КарНЦ РАН СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Размещение на официальных ресурсах КарНЦ РАН сведений об общежитии осуществляется в целях обеспечения открытости и доступности информации о структуре, наличие мест и условиях их предоставления.

9.2. Информация размещается в соответствующем разделе на официальном сайте КарНЦ РАН в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стенах общежития.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение принимается решением Ученого совета КарНЦ РАН и вступает в силу со дня утверждения председателем КарНЦ РАН.

10.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения, не противоречащие действующему законодательству РФ, которые должны быть приняты Ученым советом КарНЦ РАН и утверждены председателем КарНЦ РАН в установленном порядке.

Заведующая отделом аспирантуры
КарНЦ РАН к.б.н.

О.В. Мешерякова

Юрист консультант КарНЦ РАН

Л.А. Койвистайнен