

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
КАРЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
(КАРНЦ РАН)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2006 г.

г. Петрозаводск

№ 9

[О расчете квартирной платы]

В связи с утверждением Главой самоуправления г.Петрозаводска 19.12.2005 № 3154 порядка оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) – приложение 1, проведенной инвентаризации и уточнения жилых площадей в общежитии КарНЦ РАН ул. Разина, 3 (приложение 2) и в соответствии со статьей 154, 156 п. 2 Жилищного Кодекса РФ:

1. В соответствии с техническим паспортом на здание общежития установить для расчетов квартирной платы следующие виды площадей: общая площадь здания общежития – 2106 кв. м., в том числе: жилая площадь – 1514,5 (оплата проживающими), производственная площадь – 591,5 (оплата за счет средств наймодателя).

2. На основании утвержденного порядка расчета за пользование жилым помещением (платы за наем) установить для расчетов размера платы следующие коэффициенты:

- K1 – престижность района и удаленность от центра – 1,0;
- K2 – экологическое состояние – 0,9;
- K3 – материал стен жилого дома – 1,1 (кирпичные);
- K4 – физический износ жилого дома – 1,1 (15% на 01.01.2006);
- K5 – уровень благоустройства жилого дома – 1,1 (полное благоустройство);
- Величина базовой ставки 3,0 руб. за один кв. метр общей площади жилого помещения;

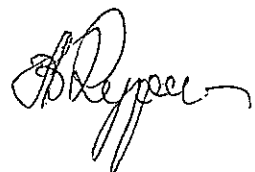
– Размер платы определяется умножением величины базовой ставки платы за наем на коэффициенты K1, K2, K3, K4 и K5;

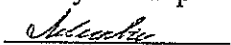
Итого: 3,0 руб. x 1,0 x 0,9 x 1,1 x 1,1 x 1,1 = 3,59 руб. за 1 кв. метр.

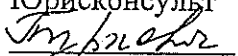
3. Временно, до установления нового прибора учета горячего водоснабжения расчет за потребленную горячую воду производить по нормативам потребления.

4. С января 2006 г. установить оплату за проживание для всех категорий, проживающих в общежитии КарНЦ РАН, по фактическим затратам. Для сторонних проживающих – фактические затраты и рентабельность в размере 10% от суммы фактических затрат.

Зам. председателя Президиума
Карельского научного центра РАН

 А.В. Куринной

Гл. бухгалтер
 Л.Ю. Лебедева

14.02.2006
Юрисконсульт
 В.Д. Бурхович
14.02.2006.