

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ КАРЕЛЬСКОГО
НАУЧНОГО ЦЕНТРА РАН**

1. Проживающие в общежитии обитатели:

1. Соблюдать Правила пользования общежитием, строго выполнять условия договора найма жилого помещения.
2. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и другому оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно принимать меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них заведующему общежитием или вахтеру или в соответствующую аварийную службу.
3. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться к благоустройству и озеленению территории общежития.
4. Содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы, соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Курить строго в отведенных для курения местах.
- ✓ 5. Соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных площадок, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.
6. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.
7. Производить своевременно текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту относятся следующие виды работ: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов с наружных и внутренних сторон, радиаторов.
8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.
9. Не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения (предусмотренного Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории).
- ✓ 10. Не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов общежития.

11. С 23.00 до 7.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. Вход гостей разрешен только до 23 часов, позже вахтер имеет право никого не пропускать. Гости регистрируются на вахте по документам, удостоверяющим личность. За тишину и порядок отвечает хозяин гостей. В целях безопасности проживающих общежитие закрывается с 24⁰⁰ ночи до 6⁰⁰ утра.
12. Обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение работникам общежития и представителям жилищной комиссии для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ. Запасной ключ от каждой секции должен находиться у заведующего общежитием.
13. При выезде из жилого помещения освободить и сдать жилое и подсобное помещение, санитарно-техническое и иное оборудование заведующему общежития по акту в надлежащем состоянии (отремонтировать оборудование и инвентарь, испорченные по вине проживающих).
14. Ставить в известность заведующего общежитием о наличии гостей, пребывающих в общежитии длительное время. Необходимо регистрировать гостей, находящихся в общежитии свыше 3-х дней для начисления платы за проживание.
15. Согласовывать или предупреждать соседей по секции о пребывании гостей, чтобы исключить непредвиденные ситуации.
16. Ставить в известность о долгосрочном отсутствии заведующего общежитием.

2. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Содержать домашних животных (кошек и собак), так как нарушаются санитарно-гигиенические требования.
2. Хранить взрывоопасные вещества (бензин, керосин и т.д.), автомобильные шины.
3. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии.
4. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающему по представлению администрации общежития (заведующего) или решению Совета, могут быть приняты меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ (составление акта, предупреждение, штраф).