

С целью достижения поставленных предприятием целей долгосрочного развития вторым этапом предложенной методики имеется разработка конкретного плана проведения технической перевооружения и реконструкции предприятия.

К задачам данного этапа входят: определение «узких мест»; необходимость внедрения новой техники и технологии, потребности в станках, оборудовании, оборудовании; составление плану-графику замены основных средств и определения потребностей предприятия в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления обновления производственной базы.

Следующий шаг методики — составление оптимального плана-графику замены техники — дает возможность устанавливать календарные сроки проведения технического перевооружения и реконструкции предприятия и определить потребности в финансовых ресурсах. На этом этапе определяют использование собственных и привлеченных средств для осуществления инновационно-инвестиционной деятельности предприятия.

Третьим этапом методики является проведение анализа эффективности использования финансовых ресурсов, инвестированных в инновационное развитие предприятий, что обеспечивает повышение качественного состояния их производственной базы.

На завершающем четвертом этапе методики комплексной оценки инновационно-инвестиционной деятельности предприятий определяют целесообразность проведения анализа влияния результатов повышения качественного состояния производственной базы предприятия на его конечные экономические результаты. По результатам проведения такого анализа в динамике получают информацию о соответствии роста экономических показателей деятельности предприятия, росту качественных показателей состояния производственной базы.

Ныне отечественная практика показывает, что инновационной деятельностью занимается незначительное количество предприятий. При этом большинство из них занимались разработкой и внедрением новой или усовершенствованной продукции, поскольку традиционные ее виды в значительной части являются неконкурентоспособными как на внешнем, так и на внутреннем рынке. Но процесс принятия решений о реализации инновационных проектов усложняется целым рядом факторов — это стоимость проекта; ограниченность финансовых ресурсов, доступных для инвестирования; высокая степень привлечения дополнительных инвестиций. При этом, как правило, возрастает необходимость в более точной экспертной оценке проектов. В связи с этим возникает необходимость в дальнейших разработках мероприятий по анализу эффективности вариантов инновационного проекта.

#### Список литературы

1. Рациональне відтворення основного капіталу в сільському господарстві: Автореф. дис... канд. екон. наук: 08.07.02 / Т. М. Старицький; Нац. наук. центр «Ін-т аграр. економіки» УААН. К., 2006. 20 с.
2. Федорчук О. М. Методические подходы оценки эффективности функционирования основных средств в АПК // Методические основы современного исследования в современной экономике: материалы Международной научно-теоретической конференции. В 3-х ч., Житомир: Вид-во «Государственный агроэкологический университет», 2005. Ч. 2. С. 173—177.
3. Иванова В. Б. Инновационное предпринимательство в Украине / В. Б. Иванова. // Материалы 8-го Международного молодежного форума «Радиоэлектроника и молодежь в XXI веке». Х.: ХНУРЕ, 2004. С. 233.
4. Василенко В. О. Инновационный менеджмент: Учебное пособие / В. О. Василенко, В. Г. Шматько / За ред. В. О. Василенко. К.: ЦУЛ, Феникс, 2003. 440 с.
5. Снисаренко Е. Б. Анализ методов расчета экономической эффективности инновационных проектов с учетом фактора времени // Экономика, финансы, право. 2004. № 11. С. 6—11.

### Инновационно-экономический механизм сельскохозяйственного землепользования в условиях арендных отношений

В. Н. Русан, Л. М. Братчук  
Национальный Научный Центр «Институт аграрной экономики Украинской академии аграрных наук», г. Киев, Украина

В процессе становления и развития сельскохозяйственного производства в условиях рыночной экономики формирование многоукладного ведения хозяйства на основе внедрения разных организационно-правовых структур, которые функционируют на принципах частной собственности,

особенное значение приобретает организация эффективного использования земельных ресурсов как основного специфического средства развития общественного производства на селе.

Учитывая высокую интенсивность использования сельскохозяйственных угодий, территориальная вспаханность которых составляет свыше 77%, а эрозийными процессами охвачено почти 25% земель сельскохозяйственного назначения, чрезвычайно важной является организация рационального землепользования сельскохозяйственных товаропроизводителей. В его основе должны гармонично совмещаться экономическая заинтересованность землепользователей в получении стабильных урожаев и современные экологические требования относительно охраны и повышения плодородия почв.

Необходимость инновационного развития землепользования обусловлена негативными тенденциями, предопределенными снижением экономических показателей аграрного сектора, ухудшением качественного состояния почв, просчетами в формировании новых хозяйственных структур и низким уровнем экономической эффективности использования земельных ресурсов. Необходимость комплексного исследования инвестиционно-экономического механизма рационального сельскохозяйственного землепользования предопределена процессами формирования земли как товара и инфраструктуры ее рынка, создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности, экологически безопасного использования сельскохозяйственных угодий.

Вопросы формирования и развития инновационно-экономического механизма рационального сельскохозяйственного землепользования предусматривают изучение сущности понятия «рациональное сельскохозяйственное землепользование», механизма рационального сельскохозяйственного землепользования.

На современном этапе развития земельных отношений в Украине формирование нормативно-правовой базы использования земельных ресурсов осуществлялось путем монополизации государственной собственности на землю с целью обеспечения равноправных условий развития различных форм собственности для создания реального собственника и рынка земли.

В последнее время отмечается ухудшение экономической эффективности использования земельных ресурсов предприятий. Об этом свидетельствует сокращение в 2007 году объемов производства мяса на 58,8%, молока — на 37,4%, яиц — на 17,1% на 100 га угодий по сравнению с 1990 г., при том, что площадь сельхозугодий сократилась лишь на 0,7%. Урожайность основных сельскохозяйственных культур за этот период снизилась на 19—34%.

В результате почти повсеместно произошло падение плодородия земель и закисление почв с ухудшением их физических свойств. Земля дошла до критического состояния и стала тормозом роста урожая сельхозкультур. Это должен осознать каждый сельхозтоваропроизводитель и начать грамотно и интенсивно эксплуатировать земли сельхозназначения.

Сельское хозяйство остается инвестиционно непривлекательной отраслью народного хозяйства вследствие низкого показателя нормы прибыли, которая в 2007 году была в 5 раз меньше чем в среднем по экономике, в 3,5 раза меньше чем в строительстве, в 5,7 — банковском деле, в 7,5 — промышленности, в 7,6 — транспорте и связи и в 11,9 раз меньше чем в оптовой и розничной торговле. Инвестиции в основной капитал по отрасли не превышают 5,4% к общему итогу по народному хозяйству.

Любая хозяйственная деятельность на земле приводит к изменению ее естественных характеристик. При этом загрязнение земельного участка в экономическом аспекте выражается в недополучении от него дохода вследствие ухудшения качественных характеристик самого участка, выращенной на нем продукции, снижении урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

В связи с этим обоснована система инновационно-экономических и экологических мероприятий по охране сельхозугодий, среди которых первоочередными определены: усовершенствование систем севооборота, соблюдение принципа платности землепользования, повышение плодородия земли за счет достижения позитивного баланса гумуса в почве.

Для определения утраченной выгоды от нерационального использования земельных участков предлагается использовать метод оценки технической эффективности. На основе сравнения существующих показателей ведения хозяйства с максимально возможными, при условии постоянных издержек на производство, можно оценить потерянную выгоду и выявить резервы повышения доходности земельного участка.

Инновационный механизм развития землепользования включает концептуальные положения перспективного развития сельскохозяйственного землепользования, а также организацию государственного управления земельными ресурсами, которое предусматривает финансово-экономическую

и организационную составные, и механизм стимулирования землепользователей с целью ведения ими экологически безопасного хозяйства.

После выявления наиболее вероятных рисков для конкретного инновационного проекта необходима их количественная оценка. При проведении такой оценки возможен расчет итогового рискового коэффициента, который будет служить индикатором целесообразности реализации проекта с точки зрения лица, принимающего решение.

Таким образом, в схеме предложен алгоритм принятия решения о внедрении инновационного проекта, который включает пять основных этапов: классификация инновационного проекта, проведение маркетинговых исследований, финансовый анализ проекта, обобщающий анализ всех проведенных исследований, принятие решения о внедрении или отклонении инновационного проекта. Соблюдение последовательности этапов предложенного алгоритма позволит предприятию более объективно и достоверно оценить эффективность реализации инновационного проекта, что повысит эффективность принятия инвестиционных решений.

Необходим детальный анализ этапов алгоритма и разработка единой методики оценки инновационных проектов в землепользовании. В этой связи на особый интерес претендуют арендные отношения. Объектом исследования являются арендные операции, порядок их организации и отображения в системе информационного обеспечения управления сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1

**Классификация инновационных проектов в земледелии [1; 2]**

Название группы инновационных проектов	Направление
1. Вынужденные капиталовложения в инновационные проекты	Капиталовложения в такие инновационные проекты осуществляется с целью защиты окружающей среды, повышения надежности оборудования и техники безопасности на производстве. Данные меры направлены на предотвращение загрязнения воздушной и водной среды вредными выбросами. Необходимость этих мэр диктуется интересами всего общества
2. Сохранение позиций на рынке	Инновационные проекты, направленные на поддержание позиций на рынке, то есть на сохранение созданной репутации и завоевание новых рынков. Сюда относятся затраты на проведение паспортизации земельных участков, подготовку кадров, повышение качества продукции, выращиваемой на земельных участках
3. Обновление основных производственных фондов, особенно оборудования, с целью рационализации производства	Инновационные проекты должны обеспечить непрерывный процесс производства на земельных участках, повышение его технологического и технического уровня
4. Снижение издержек производства на возобновление плодородия земельных участков	Инновационные проекты направлены на сокращение издержек, повышение производительности труда, роста рентабельности растениеводческой продукции
5. Увеличение доходов путем расширения выпуска ассортимента выращиваемой продукции и увеличения урожайности.	В таких инновационных проектах основное внимание уделяется увеличению объема выпуска продукции и роста массы прибыли

Принято считать, что аренда — это регулированный договором способ реализации отношений собственности между арендодателем и арендатором, которые проявляются как функция формирования материальных факторов производства и как хозяйственная операция по поводу распределения прав владения, пользования и распоряжения необоротными активами в обмен на арендную плату.

Для усовершенствования управления объектами аренды нужно их отображение на отдельных субсчетах: 011 «Аренда необоротных активов»; 012 «Аренда целостных имущественных комплексов»; 013 «Аренда имущественных паев»; 014 «Аренда земельных участков»; 015 «Аренда земельных паев»; 016 «Аренда жилых помещений».

С целью проведения мероприятий по охране и улучшению почвы, необходимо создание фонда воспроизводства арендованных земельных ресурсов (в форме резерва обеспечения будущих затрат и платежей) для аккумулирования средств на нем, как одного из источников покрытия затрат. В частности, учет данного фонда с использованием субсчета 475 «Фонд воспроизводства арендованных земельных ресурсов».

Учитывая потребность сельскохозяйственных предприятий в систематизированной информации, обоснована целесообразность внесения изменений в отчетную форму «Баланс». С целью более

полного обеспечения информационных потребностей управленческого персонала относительно аренды имущества и земли разработаны новые формы внутрихозяйственной отчетности: «Сведения о состоянии арендованного имущества за отчетный период», «Сведения о состоянии арендованных земельных участков и земельных паев за отчетный период», а также методика их составления.

Таким образом, аграрная реформа привела к частно-долевой собственности на земли сельхозназначения и многоукладности форм хозяйствования на земле, но не дала еще должного эффекта для экономики сельского хозяйства. Это связано с тем, что эффективные сельские собственники не прониклись понятием «частная собственность» и инерционно, пользуясь экстенсивными методами, хозяйничают на земле, потребительски эксплуатируя естественное плодородие земель [3].

Многолетними научно-экспериментальными результатами ведущих ученых [3] доказано, что инновационная экономика наиболее эффективна в земледелии, если умеешь грамотно управлять производственным процессом на примере хлебных злаков.

С применением интенсивного земледелия на инновационной основе повышаются возможности энерго-ресурсосбережения инновационных агротехнологий за счет конкретизации и адаптации технологических операций, применение агрохимикатов, модернизации технических орудий с совмещенными рабочими органами, что приводит к формированию заданного урожая хлебных злаков и снижает себестоимость продукции растениеводства до оптимальных значений.

Таким образом, создание инновационной среды для земельного пользования сельхозтоваропроизводителей поспособствуют повышению производительности. Вследствие этого, сельское хозяйство получит возможность последовательного перехода на инновационную модель развития.

#### Список литературы

1. *Иванова В. Б.* Алгоритм принятия решения о внедрении инновационного проекта // Вестник Международного Славянского университета. 2007. № 1.
2. *Мельникова К. В.* Инновационная политика предприятия: сущность и принципы формирования // Науч.-техн. сб. «Коммунальное хозяйство городов». Вип. 54. Серия: Экономические науки. Киев: Техника, 2004. С. 185—189.
3. *Алимов К. Г.* Инновации в интенсивном земледелии Черноземья. URL: 195.218.219.43/exib/images/NEWS-PAPER/np\_2008/np\_2008\_ru\_03/alimov\_03\_08.doc.

#### К вопросу о сущности инноваций в государственном и муниципальном управлении

*Д. И. Сачук*

*Петрозаводский государственный университет, г. Петрозаводск*

Необходимость привнесения инноваций в экономическую и социальную сферу российского общества — актуальный вопрос современности, обсуждаемый на всех уровнях власти. Очевидно, инновационное развитие — один из приоритетов в российском обществе, по крайней мере, на ближайшее время.

Однако чрезвычайно трудно уяснить, что именно имеется в виду, когда разговор заходит об инновации. Что есть инновация? Любое нововведение с чьей бы то ни было стороны? Или все же это нововведение должно обладать некоторыми признаками, должно предлагаться определенными социальными группами для более успешного внедрения? Очень часто эти вопросы остаются в тени.

Необходимо отметить, что в российской традиции еще не выработана единая трактовка термина «инновация». Первая точка зрения на этот термин определяет инновацию как нововведение преимущественно техническое, само понятие рассматривается не с гуманитарной точки зрения. Предполагается, что люди, прежде всего, являются проводниками, проводителями инноваций в жизнь, а не ее реализаторами. В частности, существует мнение, что государственная инновационная политика в регионе реализуется в формах поддержки, которые включают в себя государственное финансирование, программно-правовое обеспечение, информационное обеспечение, развитие инфраструктуры, подготовку и поиск кадров [1, с. 22].

Другая точка зрения основывается на том, что понятие инновации гораздо шире и распространяется и на гуманитарную сферу. Согласно этому подходу, инновация — преобразование идеи