

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
КАРЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
(КАРНЦ РАН)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2006 г.

№ 9

г. Петрозаводск

[О расчете квартирной платы]

В связи с утверждением Главой самоуправления г. Петрозаводска 19.12.2005 №3154 порядка оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) - приложение 1, проведенной инвентаризации и уточнения жилых площадей в общежитии КарНЦ РАН ул. Разина, 3 (приложение 2) и в соответствии со статьей 154, 156 п. 2 Жилищного Кодекса РФ:

1. В соответствии с техническим паспортом на здание общежития установить для расчетов квартирной платы следующие виды площадей: общая площадь здания общежития - 2106 кв. м., в том числе: жилая площадь - 1514,5 (оплата проживающими), производственная площадь - 591,5 (оплата за счет средств наймодателя).

2. На основании утвержденного порядка расчета за пользование жилым помещением (платы за наем) установить для расчетов размера платы следующие коэффициенты:


- K1 - престижность района и удаленность от центра - 1,0;
- K2 - экологическое состояние - 0,9;
- K3 - материал стен жилого дома - 1,1 (кирпичные);
- K4 - физический износ жилого дома - 1,1 (15% на 01.01.2006);
- K5 - уровень благоустройства жилого дома - 1,1 (полное благоустройство);
- Величина базовой ставки 3,0 руб. за один кв. метр общей площади жилого помещения;
- Размер платы определяется умножением величины базовой ставки платы за наем на коэффициенты K1, K2, K3, K4 и K5;

Итого: $3,0 \text{ руб.} \times 1,0 \times 0,9 \times 1,1 \times 1,1 \times 1,1 = \underline{3,59} \text{ руб.}$ за 1 кв. метр.

3. Временно, до установления нового прибора учета горячего водоснабжения расчет за потребленную горячую воду производить по нормативам потребления.

4. С января 2006 г. установить оплату за проживание для всех категорий, проживающих в общежитии КарНЦ РАН, по фактическим затратам. Для сторонних проживающих - фактические затраты и рентабельность в размере 10% от суммы фактических затрат.

Зам. председателя Президиума Карельского научного центра РАН



А.В. Куринной

Гл. бухгалтер

_____ Л.Ю. Лебедева

Юрисконсульт В.Д. Бурхович