

Правила проживания в общежитии

1. Проживающие в общежитии обязаны:
 1. Соблюдать Правила пользования общежитием, строго выполнять условия договора найма жилого помещения.
 2. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и другому оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей немедленно принимать меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них заведующему общежитием или вахтеру или в соответствующую аварийную службу.
 3. Бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться к благоустройству и озеленению территории общежития:
 4. Содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы; соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Курить строго в отведенных для курения местах
 5. Соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных площадок, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.
 6. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.
 7. Производить своевременно текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту относятся следующие виды работ: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов с наружных и внутренних сторон, радиаторов.
 8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.
 9. Не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения (предусмотренного Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории).
 10. Не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов общежития.
 11. С 23.00 до 7.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. Вход гостей разрешен только до 23 часов, позже вахтер имеет право никого не пропускать. Гости регистрируются на вахте по документам, удостоверяющим личность. За тишину и порядок отвечает хозяин гостей. В целях безопасности проживающих общежитие закрывается с 24 ночи до 6 утра.
 12. Обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение работникам общежития и представителям жилищной комиссии для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ. Запасной ключ от каждой секции должен находиться у заведующего общежитием.

13. При выезде из жилого помещения освободить к сдать жилое к подсобное помещение, санитарно-техническое и иное оборудование заведующему общежития по акту В надлежащем состоянии (отремонтировать оборудование и инвентарь, испорченные по вике проживающих).
14. Ставить в известность заведующего общежитием о наличии гостей, пребывающих в общежитии длительное время. Необходимо зарегистрировать гостей, находящихся в общежитии свыше 3-х дней для начисления платы за проживание.
15. Согласовывать или предупреждать соседей по секции о пребывании гостей, чтобы исключить непредвиденные ситуации.
16. Ставить в известность о долгосрочном отсутствии заведующего общежитием.

2. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Содержать домашних животных (кошек и собак), так как нарушаются санитарно-гигиенические требования.
2. Хранить взрывоопасные вещества (бензин, керосин и т.д.), автомобильные *шины*.
3. *Появляться* в общежитии в нетрезвом состоянии.
4. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества
5. За нарушение правил проживания в общежития к проживающим по представлению администрации общежития (заведующего) или решению Совета, могут быть приняты меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ (составление акта, предупреждение, штраф).